



🏠 84 m² 📄 Široká, Praha 1 - Josefov 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

| | | | |
|------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky | N5351 | Cena | Prodáno |
| Adresa | Široká, Praha 1 - Josefov | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 84 m² |
| Stav nabídky | Prodáno | Obytná plocha | 82 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 2. patro |
| Zařízení | Ne | Parkování | Ano |
| Balkon | 1 m² | Sklep | Ano |
| Výtah | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 3+kk o užitné velikosti 84 m², který se nachází v ulici Široká, v těsném sousedství prestižní Pařížské ulice a nedaleko Staroměstského náměstí. Byt se dvěma koupelnami a balkonem o velikosti 1,5 m² je situován ve druhém patře historického secesního domu s výtahem. K bytu náleží sklepní prostor.

Interiér zahrnuje vstupní halu, obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, dvě ložnice, z nichž jedna disponuje en-suite koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a vstupem na balkon s orientací do vnitrobloku, další samostatnou koupelnu s vanou, komoru a oddělenou toaletu.

Dřevěná parketová podlaha a velkoformátová dlažba, designové obklady, zachované původní prvky, bezpečnostní dveře, vlastní plynový kotel. Nadstandardní zařizovací předměty (Dornbracht, Villeroy Boch, Cielo). Měšťanský secesní dům z roku 1906 s bohatou historií.

Zařízení bytu ve vysokém standardu odpovídá současným nárokům na komfortní bydlení. Lukrativní lokalita v samém srdci Prahy s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

V současnosti probíhá nákladná rekonstrukce společných prostor domu.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.