



🏠 96 m² 📄 Dušní, Praha 1 - Josefov 💰 32 800 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N7203	Cena	32 800 000 Kč
Adresa	Dušní, Praha 1 - Josefov	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	96 m²
Obytná plocha	98 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	4. patro
Zařízení	Ano	Balkon	Ano
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný designový byt po vynikající a nákladné rekonstrukci o dispozici 3+kk v samém centru Prahy, Dušní ulici na Praze 1. Byt se nachází na pátém nadzemním podlaží historického domu s nově instalovaným výtahem. Také společné prostory jsou rekonstruované a pečlivě udržované. Velkou výhodou je, že tato část Dušní ulice je stranou turistického ruchu a mimo exponovaná místa s restauracemi a bary. Výhledy z oken hlavní obytné místnosti vedou směrem na synagogu a z obou ložnic do tichého a čistého vnitrobloku.

Z centrální chodby o velikosti 12 m² se vchází do všech hlavních místností včetně koupelny a oddělené toalety. Místnosti jsou neprůchozí. Obývací pokoj s kuchyní má 45 m², dvě ložnice 17 m² a 14 m². Tato menší ložnice má vstup na balkon (2 m²), a také malou komoru (2 m²), která se může využít jako walk-in šatna. V hlavní koupelně o velikosti 6 m² je umístěn plynový kotel značky Buderus a pračka a sušička.

V celém bytě jsou položeny nové dubové podlahy, je zabudován nábytek na míru doplněný solitéry z věhlasné dílny Halabala, sofa značky Natuzzi, konferenční a jídelní stůl byl zhotoven dle návrhu majitele. Kuchyně německé výroby Burger, řady Bauformat supermat s pracovní deskou kompak je plně vybavená. Lednice značky Liebherr, kávovar DeLonghi, mraznička, varná deska, trouba, mikrovlnka, vinotéka, pračka a sušička (umístěné v koupelně), vše značky AEG.

Bydlení v historické, ale přitom klidné části Prahy 1 poblíž Staroměstského náměstí je považováno za velmi prestižní. Skvělá dostupnost, blízkost MHD spojení Metro Staroměstská, tramvajová spojení (nábřeží a ul. Revoluční) a veškerá občanská vybavenost v místě. Blízkost promenády podél Vltavy, parku Letná,, pro milovníky historie a kultury blízkost uměleckých expozic, divadel, historických paláců a kostelů, pro gurmány nepřeborné množství stylových restaurací a kaváren.