



🏠 97 m² 📄 Dušní, Praha 1 - Josefov 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N6025	Cena	Prodáno
Adresa	Dušní, Praha 1 - Josefov	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	97 m²
Stav nabídky	Prodáno	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	4. patro	Zařízení	Částečně
Balkon	2 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný byt po rekonstrukci o dispozici 3+kk v Dušní ulici, Praha 1 - Josefov. Byt se nachází na pátém nadzemním podlaží historického domu s výtahem a nově zrekonstruovanými společnými prostory.

Z centrální chodby o velikosti 12 m² se vchází do všech hlavních místností včetně koupelny a toalety, místnosti jsou neprůchozí. Obývací pokoj s kuchyní mají rozlohu 45 m², dvě ložnice 14 m² a 17,1 m², balkón 2 m², hlavní koupelna 6,2 m², oddělená toaleta 1,1 m² a dvě skladové místnosti o 1 m².

Kuchyně je plně vybavená, v celém bytě jsou zachované původní dubové parkety a zabudované šatní skříňe.

Lokalita bytu se považuje za velmi prestižní. Skvělá dostupnost, blízkost MHD spojení na Metro Staroměstská, čtená tramvajová spojení a veškerá občanská vybavenost. Blízkost promenády podél Vltavy, parku na Letné, pro milovníky historie a kultury blízkost uměleckých expozic, divadel, historických paláců a kostelů, pro gurmány nepřeborné množství stylových restaurací a kaváren.