



🏠 94 m² 📄 Nemocniční, Plzeň, Jižní Předměstí, Plzeň-město, Plzeňský kraj 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	N7063	Cena	Rezervováno
Adresa	Nemocniční, Plzeň, Jižní Předměstí, Plzeň-město, Plzeňský kraj	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	94 m²
Stav nabídky	Rezervováno	Obytná plocha	88 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	12. patro
Zařízení	Ano	Garáž	Ano
Lodžie	6 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji světlý a dobře dispozičně uspořádaný byt 3+kk o velikosti 87,5 m² s lodžii o velikosti 6 m² ve 12. patře bytového domu poblíž Fakultní nemocnice Plzeň- Bory. Byt se nachází v novém bytovém komplexu PANORAMA.

Byt se skládá z příjemné vstupní chodby, hlavní obytné místnosti včetně kuchyňské linky a spotřebičů, ložnice, pokoje, koupelny s vanou, samostatné toalety a technické komory. Byt je zařízen a je laděn v bílých a přírodních odstínech. Severozápadní umístění bytu ve 12. patře bytového domu poskytuje krásné výhledy do okolí a na velkou část Plzně. To vše umocňuje prostorná lodžie u obývacího pokoje, která nabízí neopakovatelné západy slunce.

Byt byl jen velmi krátkou dobu částečně využíván. Topení a ohřev teplé vody je zajišťován dálkově, z Plzeňské teplárenské. Režie bytu měsíčně - v současnosti činí fond oprav 1138 Kč, ostatní služby (správní činnost, společná elektřina, výtah, úklid, pojištění) 911 Kč. Teplo a vodné/stočné jsou účtovány dle spotřeby majitele - nyní pro představu je to 2.700 Kč. Dále si každý majitel bytu platí vlastní spotřebu el. energie a internet. K bytu náleží ještě jedno parkovací stání v suterénu domu. Měsíční režie jednoho garážového stání je 549 Kč.

Nemovitost je téměř nová, kolaudace proběhla v roce 2020. Budova je velmi úsporná a je energeticky zařazena do třídy B. Celý projekt byl nominován na stavbu roku Plzeňského kraje. Byt je vhodné využívat jak pro vlastní bydlení, tak na investici.

Součástí prodeje je jedno parkovací stání v bytovém domě.

Majitelé této nemovitosti mohou využívat krásnou relaxační zahradu, umístěnou v atriu bytového komplexu PANORAMA.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost (MHD, školy, školky, nákupní centrum).

Doporučujeme prohlídku.