



Prodej bytu s výhledy 3+kk/L/G, 93,5 m², Plzeň - Bory



🏠 94 m² 📄 Nemocniční, Plzeň, Jižní Předměstí, Plzeň-město, Plzeňský kraj 🏠 7 950 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová

SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz

+420 770 186 186

Číslo zakázky	N7063	Cena	7 950 000 Kč
Adresa	Nemocniční, Plzeň, Jižní Předměstí, Plzeň-město, Plzeňský kraj	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	94 m²
Obytná plocha	88 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	12. patro
Zařízení	Ano	Garáž	Ano
Lodžie	6 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji světlý a dobře dispozičně uspořádaný byt 3+kk o velikosti 87,5 m² s lodžii o velikosti 6 m² ve 12. patře bytového domu poblíž Fakultní nemocnice Plzeň- Bory. Byt se nachází v novém bytovém komplexu PANORAMA.

Byt se skládá z příjemné vstupní chodby, hlavní obytné místnosti včetně kuchyňské linky a spotřebičů, ložnice, pokoje, koupelny s vanou, samostatné toalety a technické komory. Byt je zařízen a je laděn v bílých a přírodních odstínech. Umístění bytu ve 12. patře bytového domu nabízí krásné výhledy do okolí a na velkou část Plzně. To vše umocňuje prostorná lodžie u obývacího pokoje.

Byt byl jen velmi krátkou dobu částečně využíván. Topení a ohřev teplé vody je zajišťován dálkově, z Plzeňské teplárenské. Režie bytu měsíčně - v současnosti činí fond oprav 1138 Kč, ostatní služby (správní činnost, společná elektřina, výtah, úklid, pojištění) 911 Kč. Teplo a vodné/stočné jsou účtovány dle spotřeby majitele - nyní pro představu je to 2.700 Kč. Dále si každý majitel bytu platí vlastní spotřebu el. energie a internet. K bytu náleží ještě jedno parkovací stání v suterénu domu. Měsíční režie jednoho garážového stání je 549 Kč.

Nemovitost je téměř nová, kolaudace proběhla v roce 2020. Budova je velmi úsporná a je energeticky zařazena do třídy B. Celý projekt byl nominován na stavbu roku Plzeňského kraje.

Součástí prodeje je jedno parkovací stání v bytovém domě.

Majitelé této nemovitosti mohou využívat krásnou relaxační zahradu, umístěnou v atriu bytového komplexu PANORAMA.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost (MHD, školy, školky, nákupní centrum).

Doporučujeme prohlídku.