



🏠 54 m² 🏠 Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj 💰 10 900 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	N7235	Cena	10 900 000 Kč
Adresa	Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	54 m²
Obytná plocha	80 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	1. patro	Počet pater	4
Parkování	1	Terasa	26 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme ke koupi nový apartmán 3+kk (53,9 m²) s terasou (25,7 m²) na břehu řeky Úpy, v centru Pece pod Sněžkou, v sousedství restaurací, kaváren a wellness & spa. Apartmán je plně vybavený a nachází ve 2.NP nově postaveného apartmánového domu May kolaudovaného v r. 2023. K apartmánu náleží jedno venkovní parkovací stání a sklep.

Byt je moderně zařízen nábytkem. Jsou zde dvě samostatné ložnice, v jedné je manželská postel a v druhé patrová postel pro děti plus výsuvné lůžko. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní má výstup na druhou prostornou terasu s posezením. Apartmán má designové dřevěné obložení stěn i designovou sanitu v koupelně (viz foto). Kuchyňská linka je vybavena mikrovlnkou, ledničkou, sporákem, troubou a myčkou. V zádveří jsou dvě skříně pro uložení věcí. V současnosti apartmán je úspěšně pronajímán a skvěle udržován. Je zde vysokorychlostní internet WIFI, satelit, kabelová televize a smart TV. Vytápění je centrální - plynovým kotlem. Sklep je o velikosti 2 m² (s vysoušečem bot) a jedno venkovní parkovací stání je přímo u domu.

Dům je situován v centru horského střediska Pec pod Sněžkou, V dosahu jsou turistické trasy, cyklotrasy a samozřejmě ski areál Pec pod Sněžkou. Ve městě je veškerá občanská vybavenost a dostupnost je hladká. Doprava z Prahy kolem 2 hod. a s parkování je přímo u domu.

Více informací rádi poskytneme v naší kanceláři.