



🏠 54 m<sup>2</sup> 🏠 Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj 💰 10 900 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>N7235</b>	Cena	<b>10 900 000 Kč</b>
Adresa	<b>Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>80 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Počet pater	<b>4</b>
Parkování	<b>1</b>	Terasa	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme ke koupi nový apartmán 3+kk (53,9 m<sup>2</sup>) s terasou (25,7 m<sup>2</sup>) na břehu řeky Úpy, v centru Pece pod Sněžkou, v sousedství restaurací, kaváren a wellness & spa. Apartmán je plně vybavený a nachází ve 2.NP nově postaveného apartmánového domu May kolaudovaného v r. 2023. K apartmánu náleží jedno venkovní parkovací stání a sklep.

Byt je moderně zařízen nábytkem. Jsou zde dvě samostatné ložnice, v jedné je manželská postel a v druhé patrová postel pro děti plus výsuvné lůžko. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní má výstup na druhou prostornou terasu s posezením. Apartmán má designové dřevěné obložení stěn i designovou sanitu v koupelně (viz foto). Kuchyňská linka je vybavena mikrovlnkou, ledničkou, sporákem, troubou a myčkou. V zádveří jsou dvě skříně pro uložení věcí. V současnosti apartmán je úspěšně pronajímán a skvěle udržován. Je zde vysokorychlostní internet WIFI, satelit, kabelová televize a smart TV. Vytápění je centrální - plynovým kotlem. Sklep je o velikosti 2 m<sup>2</sup> (s vysoušečem bot) a jedno venkovní parkovací stání je přímo u domu.

Dům je situován v centru horského střediska Pec pod Sněžkou, V dosahu jsou turistické trasy, cyklotrasy a samozřejmě ski areál Pec pod Sněžkou. Ve městě je veškerá občanská vybavenost a dostupnost je hladká. Doprava z Prahy kolem 2 hod. a s parkování je přímo u domu.

Více informací rádi poskytneme v naší kanceláři.