



🏠 51 m<sup>2</sup> 📄 Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj 💰 10 900 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>N7233</b>	Cena	<b>10 900 000 Kč</b>
Adresa	<b>Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>110 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Počet pater	<b>4</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>1</b>
Terasa	<b>57 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nový luxusně vybavený apartmán 3+kk se dvěma terasami se nachází ve 2.NP nově postaveného apartmánového domu Máj z r. 2023 situovaného v centru Pece pod Sněžkou, v sousedství restaurací, kaváren a wellness & spa.

Apartmán se dvěma ložnicemi je o velikosti 51,4 m<sup>2</sup> plus velké terasy (33,8 a 23,3 m<sup>2</sup>) ideální pro rodinu nebo 4 osoby. V domě je výtah a k bytu náleží sklep a jedno venkovní parkovací stání.

Byt je moderně zařízen nábytkem a vybavením. Jsou zde dvě samostatné ložnice s výstupem na terasu, v jedné je manželská postel a v druhé patrová pro děti. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní má výstup na druhou prostornou terasu s posezením. Apartmán má designové dřevěné obložení stěn i designovou sanitu v koupelně (viz foto). Kuchyňská linka je vybavena mikrovlnkou, ledničkou, sporákem, troubou a myčkou. V zádveří jsou dvě skříně pro uložení věcí. V současnosti apartmán je úspěšně pronajímán a skvěle udržován. Je zde vysokorychlostní internet WIFI, satelit, kabelová televize a smart TV. Vytápění je centrální - plynovým kotlem. Sklep je o velikosti 2 m<sup>2</sup> (s vysoušečem bot) a jedno venkovní parkovací stání je přímo u domu.

Více informací rádi poskytneme v naší kanceláři.