



🏠 135 m<sup>2</sup> 📄 Palma de Mallorca, Mallorca, Španělsko 🏠 1 050 250 EUR / 26 555 571 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Tereza Mikesková**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N6677</b>	Cena	<b>1 050 250 EUR / 26 555 571 Kč</b>
Adresa	<b>Palma de Mallorca, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>40 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový apartmán s balkonem o celkové velikosti 135 m<sup>2</sup> v novostavbě, ve městě Palma de Mallorca, ve Španělsku. Projekt zpracován s důrazem na kvalitu a detaily. Design apartmánu je nadčasový. Apartmán se nachází v rezidenci, která disponuje sedmi exkluzivními byty. Výhodou této nemovitosti je umístění v malebné čtvrti, obklopené vzrostlými stromy. Výjimečná lokalita zajišťuje pohodlí a klid.

Apartmán je vybaven všemi potřebnými moderními technologiemi. K apartmánu náleží vlastní garážové stání a prostorný sklep. Vysoký standard provedení. Vytápění je zde podlahové. K dispozici je společný bazén, kde v horkých dnech můžete trávit čas s rodinou a přáteli.

Rezidence se nachází v pěší vzdálenosti od Paseo Maritimo a přístavu, zároveň nedaleko od bohémské čtvrti Santa Catalina. Les Bellver je vzdálen jen dvacet minut chůze.

Dokončení je plánováno na jaro 2024.

Počet bytů je omezen. Pro více informací kontaktujte makléře.