



🏠 92 m<sup>2</sup> 📍 Na Burni, Ostrava, Ostrava-město, Moravskoslezský kraj 💰 12 282 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>NB-A2D</b>	Cena	<b>12 282 000 Kč</b>
Adresa	<b>Na Burni, Ostrava, Ostrava-město, Moravskoslezský kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>98 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Počet pater	<b>4</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Lodžie	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nová rezidence o celkem 19 bytech nově vzniká ve dvou třípodlažních bytových domech v klidné části Slezské Ostravy. Bytový komplex vytváří dva dvory – severozápadní, který slouží jako vstupní parter pro oba domy a zahrnuje vjezd pro automobily, vstup z ulice a nadzemní parkovací místa pro návštěvníky. Jihovýchodní dvůr je situován mezi dvěma domy a poslouží rezidentům jako soukromá klidová zóna/zahrada se stromy určená k relaxaci s vyhrazenou plochou pro děti. Developerský projekt plně respektuje okolní zástavbu větších rodinných domů a dvojdomů.

Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 97,5 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém nadzemním podlaží budovy A a zahrnuje vstupní chodbu se vstupem na samostatnou toaletu a do koupelny se sprchovým koutem a vanou. Dále se zde nachází dvě ložnice, z nichž jedna se vstupem na samostatnou ložnici (3,7 m<sup>2</sup>) a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na druhou z ložnic (5,6 m<sup>2</sup>).

Standardy bytů zahrnují kvalitní dlažby a plovoucí dřevěné podlahy, klimatizaci, teplovodní podlahový systém ústředního vytápění (zdrojem tepla kaskáda čtyř tepelných čerpadel vzduch/voda), okna – hliníková, s tepelně izolačními trojskly, protipožární vstupní dveře, přípravu pro kuchyňskou linku a další.

Slezská Ostrava je vyhledávaným místem pro bydlení. Uspokojí potřeby zejména těch, kteří očekávají klidné bydlení se skvělou dostupností veškeré občanské vybavenosti a služeb. Obchody, školská i zdravotní zařízení, místa pro zábavu, relax i odpočinek, to vše je dostupné v docházkové vzdálenosti.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NB-A1A	3+kk	přízemí	93 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup> / Ne / 9 m <sup>2</sup>	Ne	REZERVOVÁNO
NB-A1B	2+kk	přízemí	67 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NB-A1C	2+kk	přízemí	66 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup> / Ne / 5 m <sup>2</sup>	Ne	9 210 000 Kč
NB-A2D	3+kk	1. patro	92 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 9 m <sup>2</sup>	Ne	12 282 000 Kč
NB-A2E	2+kk	1. patro	61 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 5 m <sup>2</sup>	Ne	8 108 000 Kč
NB-A2F	3+kk	1. patro	79 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 6 m <sup>2</sup>	Ne	10 557 000 Kč
NB-A3G	3+kk	2. patro	93 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>	Ne	12 374 000 Kč
NB-A3H	2+kk	2. patro	61 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 7 m <sup>2</sup>	Ne	REZERVOVÁNO
NB-A3I	3+kk	2. patro	81 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 5 m <sup>2</sup>	Ne	10 638 000 Kč
NB-A4J	4+kk	3. patro	111 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 17 m <sup>2</sup>	Ne	15 790 000 Kč
NB-A4K	4+kk	3. patro	111 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 17 m <sup>2</sup>	Ne	15 700 000 Kč
NB-B1A	2+kk	přízemí	47 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NB-B1B	3+kk	přízemí	82 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup> / Ne / 9 m <sup>2</sup>	Ne	REZERVOVÁNO
NB-B2C	2+kk	1. patro	53 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 6 m <sup>2</sup>	Ne	7 153 000 Kč
NB-B2D	3+kk	1. patro	83 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 7 m <sup>2</sup>	Ne	11 029 000 Kč
NB-B3E	2+kk	2. patro	53 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 5 m <sup>2</sup>	Ne	7 073 000 Kč
NB-B4G	2+kk	3. patro	59 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	7 084 000 Kč
NB-B4H	3+kk	3. patro	59 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	11 029 000 Kč