



🏠 93 m² 📍 Na Burni, Ostrava, Ostrava-město, Moravskoslezský kraj 💰 12 374 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

Číslo zakázky	NB-A3G	Cena	12 374 000 Kč
Adresa	Na Burni, Ostrava, Ostrava-město, Moravskoslezský kraj	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	93 m²
Obytná plocha	100 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	2. patro	Počet pater	4
Parkování	Ano	Lodžie	8 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nová rezidence o celkem 19 bytech nově vzniká ve dvou třípodlažních bytových domech v klidné části Slezské Ostravy. Bytový komplex vytváří dva dvory – severozápadní, který slouží jako vstupní parter pro oba domy a zahrnuje vjezd pro automobily, vstup z ulice a nadzemní parkovací místa pro návštěvníky. Jihovýchodní dvůr je situován mezi dvěma domy a poslouží rezidentům jako soukromá klidová zóna/zahrada se stromy určená k relaxaci s vyhrazenou plochou pro děti. Developerský projekt plně respektuje okolní zástavbu větších rodinných domů a dvojdomů.

Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 99,7 m² se nachází ve třetím nadzemním podlaží budovy A a zahrnuje vstupní chodbu se vstupem na samostatnou toaletu a do koupelny se sprchovým koutem a vanou. Dále se zde nachází dvě ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii (7,9 m²).

Standardy bytů zahrnují kvalitní dlažby a plovoucí dřevěné podlahy, klimatizaci, teplovodní podlahový systém ústředního vytápění (zdrojem tepla kaskáda čtyř tepelných čerpadel vzduch/voda), okna – hliníková, s tepelně izolačními trojskly, protipožární vstupní dveře, přípravu pro kuchyňskou linku a další.

Slezská Ostrava je vyhledávaným místem pro bydlení. Uspokojí potřeby zejména těch, kteří očekávají klidné bydlení se skvělou dostupností veškeré občanské vybavenosti a služeb. Obchody, školská i zdravotní zařízení, místa pro zábavu, relax i odpočinek, to vše je dostupné v docházkové vzdálenosti.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NB-A1A	3+kk	přízemí	93 m ²	99 m ²	40 m ² / Ne / 9 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NB-A1B	2+kk	přízemí	67 m ²	71 m ²	43 m ² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NB-A1C	2+kk	přízemí	66 m ²	70 m ²	34 m ² / Ne / 5 m ²	Ne	9 210 000 Kč
NB-A2D	3+kk	1. patro	92 m ²	98 m ²	Ne / Ne / 9 m ²	Ne	12 282 000 Kč
NB-A2E	2+kk	1. patro	61 m ²	65 m ²	Ne / Ne / 5 m ²	Ne	8 108 000 Kč
NB-A2F	3+kk	1. patro	79 m ²	85 m ²	Ne / Ne / 6 m ²	Ne	10 557 000 Kč
NB-A3G	3+kk	2. patro	93 m ²	100 m ²	Ne / Ne / 8 m ²	Ne	12 374 000 Kč
NB-A3H	2+kk	2. patro	61 m ²	64 m ²	Ne / Ne / 7 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NB-A3I	3+kk	2. patro	81 m ²	87 m ²	Ne / Ne / 5 m ²	Ne	10 638 000 Kč
NB-A4J	4+kk	3. patro	111 m ²	120 m ²	Ne / Ne / 17 m ²	Ne	15 790 000 Kč
NB-A4K	4+kk	3. patro	111 m ²	120 m ²	Ne / Ne / 17 m ²	Ne	15 700 000 Kč
NB-B1A	2+kk	přízemí	47 m ²	50 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NB-B1B	3+kk	přízemí	82 m ²	87 m ²	66 m ² / Ne / 9 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NB-B2C	2+kk	1. patro	53 m ²	57 m ²	Ne / Ne / 6 m ²	Ne	7 153 000 Kč
NB-B2D	3+kk	1. patro	83 m ²	89 m ²	Ne / Ne / 7 m ²	Ne	11 029 000 Kč
NB-B3E	2+kk	2. patro	53 m ²	57 m ²	Ne / Ne / 5 m ²	Ne	7 073 000 Kč
NB-B4G	2+kk	3. patro	59 m ²	62 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	7 084 000 Kč
NB-B4H	3+kk	3. patro	59 m ²	62 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 029 000 Kč