



🏠 150 m<sup>2</sup> 📍 Cabopino, Marbella, Costa del Sol, Španělsko 💰 558 000 EUR / 14 016 960 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6147</b>	Cena	<b>558 000 EUR / 14 016 960 Kč</b>
Adresa	<b>Cabopino, Marbella, Costa del Sol, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>2</b>
Terasa	<b>92 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově dostavěný apartmán o podlahové ploše 150 m<sup>2</sup>, který je situován přímo v první linii u golfového hřiště v urbanizaci Cabopino v jižním Španělsku. Oblast se vyznačuje nádhernou písčnou pláží a borovicovými lesy. Apartmán je součástí velmi vkusného, uzavřeného a hlídáního komplexu dvou až třípatrových domů s vnitřním i venkovním bazénem, fitness centrem a dětským hřištěm.

Prostorný tří ložnicový apartmán se dvěma koupelnami se nachází v přízemí domu. Jedná se o rohovou jednotku s vlastní zahrádkou o rozloze 60 m<sup>2</sup> a s krytou terasou o ploše 32 m<sup>2</sup>. K apartmánu náleží dvě parkovací stání, přičemž jedno je součástí podzemní garáže.

Pár minut chůzí od luxusního komplexu se nachází pláž Artola, jedna z nejkrásnějších panenských pláží nejen na Costa del Sol, ale v celé provincii Malaga v Andalusii. Izolovaná pláž se zlatavým pískem a mírnými vlnami se nachází v chráněné přírodní oblasti Dunas de Artola, vedle přístavu Cabopino. Duny na 1200 m dlouhé pláži byly v roce 2001 vyhlášeny přírodní památkou. Přes duny vedou promenády, abyste se nezatoulali a nerušili divokou zvěř. V okolí je spousta restaurací, kaváren, obchodů.

Cena je orientační a může se lišit dle dispozice a velikosti konkrétní jednotky.