



🏠 126 m² 📄 Marbella, Španělsko 💰 899 000 EUR / 22 452 525 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|---------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | VM-3 | Cena | 899 000 EUR / 22 452 525 Kč |
| Adresa | Marbella, Španělsko | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 126 m² |
| Obytná plocha | 165 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neohospodárná |
| Patro | 9. patro | Parkování | Ano |
| Terasa | 38 m² | Sklep | Ano |

O nemovitosti

Představujeme k prodeji 3+kk apartmán v projektu The View Marbella ve Španělsku. Apartmán o celkové podlahové ploše 165 m² (z čehož 126 m² činí plocha užitná) nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, dvě koupelny a jednu další toaletu. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu (38 m²) s úchvatnými výhledy na moře a panoramatické scenerie hor.

Interiér je navržen s důrazem na detail za využití vysoce kvalitních materiálů. Luxusní vybavení, jako jsou kuchyně s přístroji Miele a koupelny vybavené prvky od Villeroy & Boch a Dornbracht, upokojí i ty nejnáročnější. Byt je osvětlen přirozeným světlem díky centrálnímu atriu a nabízí přístup na soukromou střešní terasu s 360° výhledy. Velká terasa s možností instalace soukromého bazénu nebo jacuzzi poskytuje dokonalé místo pro odpočinek a zábavu venku.

Pro relaxaci komplex nabízí veškeré wellness a lázeňské služby včetně parní sauny, jacuzzi a 25 metrového vyhřívaného bazénu. Plně vybavená tělocvična a dětské hřiště jsou jen některé z dalších zařízení, na které se mohou rezidenti těšit.

K apartmánu náleží také sklep a parkovací stání.

Projekt The View Marbella, ve kterém se apartmán nachází, je strategicky umístěný mezi Marbellou a Benahavis. Poskytuje tak snadný přístup k oblíbeným plážím a městským centrům přes hlavní dopravní tepny. Komplex zároveň díky své poloze umožňuje maximální soukromí a bezpečí.

Oblastí vás provede česky mluvící makléř. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| VM-3 | 3+kk | 9. patro | 126 m ² | 165 m ² | 38 m ² / Ne / Ne | Ne | 22 452 525 Kč |
| VM-4 | 4+kk | 9. patro | 163 m ² | 522 m ² | 153 m ² / Ne / Ne | Ano (206 m ²) | 41 083 875 Kč |