



Prodej dvou moderních apartmánů 3+kk/B a 2+kk/B, 221 m², Magaluf, Mallorca - Španělsko



🏠 221 m² 📖 Mallorca, Španělsko 💰 46 862 700 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lucie Míšková

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

lucie.miskova@luxent.cz

+420 797 610 666

Číslo zakázky	N6813	Cena	46 862 700 Kč
Adresa	Mallorca, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	221 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Patro	2. patro	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Balkon	8 m²
Terasa	15 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dva luxusní apartmány o celkové ploše 221 m², v oblíbeném resortu v Magaluf, na španělském ostrově Mallorca. Apartmány jsou součástí rozlehlého komplexu, k němuž náleží několik bazénů a přímý přístup na pláž. Jednotky se prodávají jako celek a představují výhodnou investici v případě jejich pronájmu.

Větší 3+kk apartmán tvoří prostorný otevřený obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní a balkonem o rozloze 15 m², ze kterého si můžete vychutnat výhled na vlny Středozemního moře. Apartmán má dvě prostorné ložnice s vlastními koupelnami, přičemž jedna z nich je vybavena i saunou. Klimatizace je zde samozřejmostí. K apartmánům náleží také parkovací místo v podzemní garáži.

Menší sousedící 2+kk apartmán, který je zahrnut v ceně, se skládá z ložnice, koupelny a plně vybavené kuchyně s obývacím prostorem, který vede na menší balkon o rozloze 8 m². Bydlení je také plně klimatizované.

Oba apartmány jsou orientovány na jih a mají výhled na moře. Majitelé mají soukromý přístup na pláž a mohou využívat výhodných slev v přilehlé restauraci a baru.

V těsné blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, posilovnu, paddle kurt, fotbalové hřiště, minigolf a mnoho dalších atrakcí.

Magaluf je vysoce navštěvovanou částí ostrova díky jeho bohatému nočnímu životu a plážím se širokým výběrem barů a restaurací. Nedaleko se nachází také vyhlášený Nikki beach club a spousta dalších míst stvořených pro zábavu. Komplex je vzdálen jen 30 minut jízdy autem od letiště.