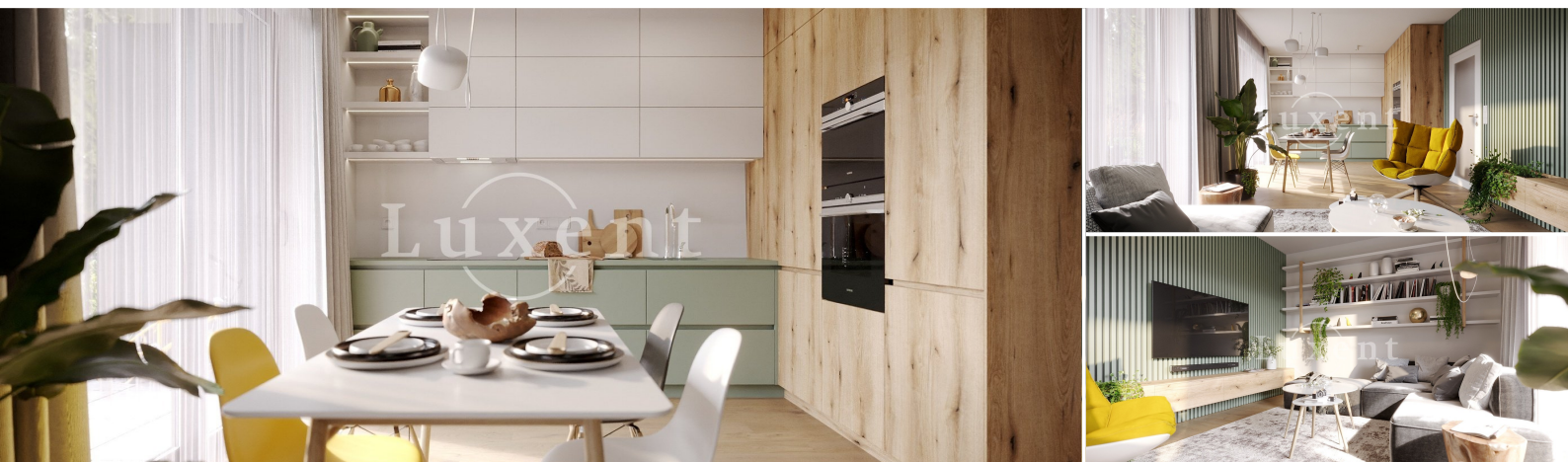




🏠 90 m² 📖 Pražská, Kostelec nad Černými lesy, Praha-východ, Středočeský kraj 🏠 7 545 694 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	K332	Cena	7 545 694 Kč
Adresa	Pražská, Kostelec nad Černými lesy, Praha-východ, Středočeský kraj	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	90 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	2. patro
Parkování	Ano	Balkon	20 m²
Sklep	1 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v Rezidenci Nad Černými lesy v Kostelci. Byt 3+kk o podlahové ploše 68,3 m² se nachází ve 3. NP, a náleží k němu balkony (celkem 20,5 m²). Je orientovaný na východní stranu a jeho dispozice zahrnují obývací pokoj propojený s kuchyní a se vstupem na balkon a zahradu, dále ložnici se vstupem na menší balkon, další samostatný pokoj, vstupní chodbu, koupelnu a samostatnou toaletu. Byt je velkoryse prosklený francouzskými okny. Součástí bytu je i parkovací stání a sklep (1,8 m²). Parkovací stání není zahrnuto v ceně bytu.

Projekt je již dokončen, zkolaudován a připraven k nastěhování.

Projekt je zhotoven z kvalitních materiálů jako zdivo Porotherm, lokálně doplněné železobetonovými konstrukcemi. V domě je bezbariérový výtah, sklepy a na pozemku pak parkovací stání, krytá i otevřená. Také byty uspokojí svým vybavením. Jsou zde okna s izolačním trojsklem, kvalitní plastová, opatřena podomítkovou přípravou pro montáž venkovních žaluzií; ve 3.NP jsou ve standardu již instalovány horizontální hliníkové venkovní žaluzie a chlazení pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda. Dveře jsou obložkové, falcové, vstupní jsou pak bezpečnostní. Na podlahách je položen designový vinyl, v chodbách a koupelnách kvalitní dlažba. Na balkonech a terasách dlažba na terčích nebo dřevoplastová prkna, zábradlí je z bezpečnostního skla v rámech v barvě z žárově zinkované oceli v laku barvy antracit. Vytápění domu a ohřev TUV je zajištěn tepelnými čerpadly vzduch-voda.

Garantovaná hypotéka s úrokem 2,5 % p.a. - vyberte si jednotku v projektu Rezidence Nad Černými lesy, uzavřete RS a složte rezervační zálohu, společně zažádáme o hypotéku u našeho smluvního partnera. Pokud nezískáte úvěr, vrátíme Vám rezervační poplatek/nákup se neuskuteční. Nabízíme i možnost mimořádné splátky - více informací Vám sdělí makléř projektu.

Město Kostelec nad Černými lesy poskytuje vše, co potřebujete pro komfortní život. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost (školy, školky, lékaře vč. veterinárního, restaurace, supermarkety, poštu, banku aj.), skvělou dopravní dostupnost do Prahy - 30 min autem do stanice Černý Most, 49 min autem do centra Prahy, autobusem 30 min do stanice Háje. Velkou výhodou je také krásná okolní příroda a možnost sportovního vyžití. Nedaleko se nachází například Voděradské bučiny (oblíbené houbaři či milovníky dlouhých procházek), přírodní koupaliště na Vyžlovce, údolí Šembery či Jevansko, kam se můžete vydat pěšky nebo i na kole. Nedaleko Kostelce si přijdou na své také nadšení golfisté - nachází se zde totiž 18jamkové golfové hřiště Molitorov.

Vizualizace mají ilustrativní charakter.

<https://www.bydlenikostelec.cz/>

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
K101	2+kk	přízemí	97 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (35 m²)	7 333 567 Kč
K102	1+kk	přízemí	58 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (21 m²)	4 560 188 Kč
K103	2+kk	přízemí	96 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (34 m²)	7 355 904 Kč
K104	2+kk	přízemí	154 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (95 m²)	PRODÁNO
K105	4+kk	přízemí	209 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (124 m²)	13 533 264 Kč
K106	3+kk	přízemí	121 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (51 m²)	8 916 413 Kč
K107	3+kk	přízemí	121 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (51 m²)	PRODÁNO
K108	3+kk	přízemí	122 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (47 m²)	9 242 121 Kč
K109	3+kk	přízemí	179 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (102 m²)	11 772 844 Kč
K110	2+kk	přízemí	73 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (24 m²)	6 089 599 Kč
K211	2+kk	1. patro	70 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	6 190 450 Kč
K212	1+kk	1. patro	39 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	3 886 477 Kč
K213	2+kk	1. patro	71 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	6 251 767 Kč
K214	2+kk	1. patro	74 m²	Ne / 15 m² / Ne	Ne	6 201 740 Kč
K215	4+kk	1. patro	106 m²	Ne / 21 m² / Ne	Ne	9 058 025 Kč
K216	3+kk	1. patro	81 m²	Ne / 11 m² / Ne	Ne	7 151 807 Kč
K217	3+kk	1. patro	76 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	6 966 106 Kč
K218	3+kk	1. patro	85 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	7 635 625 Kč
K219	3+kk	1. patro	92 m²	Ne / 16 m² / Ne	Ne	7 972 526 Kč
K220	2+kk	1. patro	59 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	5 439 936 Kč
K221	2+kk	1. patro	138 m²	Ne / 14 m² / Ne	Ano (58 m²)	9 729 248 Kč
K222	3+kk	1. patro	151 m²	Ne / 15 m² / Ne	Ano (65 m²)	10 585 247 Kč
K323	3+kk	2. patro	100 m²	Ne / 20 m² / Ne	Ne	8 497 854 Kč
K324	2+kk	2. patro	62 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	5 261 795 Kč
K325	4+kk	2. patro	178 m²	80 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
K326	3+kk	2. patro	76 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	7 198 032 Kč
K327	3+kk	2. patro	81 m²	Ne / 11 m² / Ne	Ne	7 151 807 Kč
K328	3+kk	2. patro	82 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	7 476 640 Kč
K329	3+kk	2. patro	101 m²	Ne / 24 m² / Ne	Ne	8 354 879 Kč
K330	2+kk	2. patro	59 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	5 454 131 Kč
K331	2+kk	2. patro	80 m²	Ne / 14 m² / Ne	Ne	6 827 219 Kč
K332	3+kk	2. patro	90 m²	Ne / 20 m² / Ne	Ne	7 545 694 Kč