



73 m² Kladno, Rozdělov, Středočeský kraj 7 829 760 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

| | | | |
|------------------|---|------------------------------|---|
| Číslo zakázky | NC-A312 | Cena | 7 829 760 Kč Cena sklepa a garážového stání není zahrnuta v ceně bytu. |
| Adresa | Kladno, Rozdělov, Středočeský kraj | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 73 m² |
| Obytná plocha | 76 m² | Plocha zahrady | 98 m² |
| Nízkoenergetický | Ano | Energetická náročnost budovy | A - Mimořádně úsporná |
| Patro | přízemí | Počet pater | 3 |
| Parkování | 1 | Sklep | Ano |
| Bezbariérovost | Ano | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 76,44 m² se zahradou 97,83 m² v mimořádně úsporném developerském projektu Nová Cihelna Kladno vznikajícím v městské čtvrti Kladno – Rozdělov.

Nová Cihelna je developerský projekt, který v sobě spojuje nejen nejmodernější technologie, udržitelnost a architekturu, ale zároveň poskytuje svým uživatelům propojení a blízky kontakt s přírodou, okolní zelení i společným prostorem. Městská čtvrt Kladno – Rozdělov je nejlepším místem pro život s přírodou nadosah a současně perfektním spojením do Prahy.

Byt je situován v 1. NP novostavby, interiér zahrnuje předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnici, další pokoj, který může sloužit například jako pracovna, dětský pokoj nebo další ložnice, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Z obývací části je vstup na zahradu s krásným výhledem do okolí. Byt je orientován na JV stranu. K bytu náleží zděný sklep a je zde možnost dokoupení garážového stání.

Byty jsou umístěny v celkem 6 nízkoenergetických domech, což zaručuje příjemné komorní bydlení, s 1000 m² zahradou s parkovou úpravou pro komunitní setkávání, posezení a příjemný odpočinek. Bude zde také koncipováno dětské a workoutové/fitness hřiště.

Projekt energetické třídy A klade důraz na nízkoenergetický provoz a udržitelnost. Počítá vytápěním tepelným čerpadlem vzduch-voda, podlahovým topením s možností dochlazení, řízeným větráním s rekuperací i úsporným řešením užitkové vody. V koupelnách budou designová topná tělesa a podlaha elektricky vyhřívána. Součástí budou i FVE na střeších a velkoformátová okna s izolačním prosklením pro dostatek přirozeného světla.

Vinylové minerální podlahy (v nadstandardu dřevěné), designové obklady a keramická dlažba na výběr z několika dekorů. Projekt nabízí nadstandardní a udržitelné materiály, v koupelnách zařizovací předměty od firmy Villeroy Boch, Hansgrohe. Hlavní důraz je kladen na originalitu, funkčnost a estetiku. Celý komplex je přizpůsoben pro bezbariérový přístup včetně výtahů.

Poloha projektu umožňuje vynikající spojení do Prahy – autem díky dálnici D6, autobusem díky přímému spoji na Zličín či vlakem do centra Prahy díky plánované rychlodráze. Pražský Zličín dostupný autem za 20 min, u domu zastávka MHD Kladno, Rozdělov s přímým spojem na Zličín. V bezprostředním okolí projektu se nachází veškerá občanská vybavenost. Školy a školky, restaurace, kavárny, nákupní centra, oblastní nemocnice. Okolní krásná příroda a sportovní areály skýtají možnosti pro rozmanité sportovní aktivity a pěší nebo cyklistické výlety.

Developerem projektu je společnost Pierre Grafen a.s.

Dokončení projektu je plánováno na 12/2026, předávání bytů pak na 1Q 2027.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| NC-A111 | 3+kk | přízemí | 62 m ² | 65 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (92 m ²) | 6 763 130 Kč |
| NC-A112 | 3+kk | přízemí | 73 m ² | 76 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (61 m ²) | 7 327 910 Kč |
| NC-A113 | 3+kk | přízemí | 73 m ² | 76 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (98 m ²) | 7 752 370 Kč |
| NC-A114 | 1+kk | přízemí | 35 m ² | 37 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-A121 | 3+kk | 1. patro | 62 m ² | 65 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | 6 129 810 Kč |
| NC-A122 | 3+kk | 1. patro | 73 m ² | 76 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | 7 101 960 Kč |
| NC-A123 | 3+kk | 1. patro | 73 m ² | 76 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | 6 997 000 Kč |
| NC-A124 | 3+kk | 1. patro | 61 m ² | | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | 6 134 180 Kč |
| NC-A131 | 2+kk | 2. patro | 53 m ² | 55 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | 5 531 160 Kč |
| NC-A132 | 4+kk | 2. patro | 82 m ² | | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | 7 615 130 Kč |
| NC-A133 | 4+kk | 2. patro | 82 m ² | 86 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | 7 539 730 Kč |
| NC-A134 | 2+kk | 2. patro | 53 m ² | 56 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | 5 534 820 Kč |
| NC-A141 | 4+kk | 3. patro | 114 m ² | 119 m ² | 72 m ² / Ne / Ne | Ne | 11 992 180 Kč |
| NC-A142 | 2+kk | 3. patro | 65 m ² | 68 m ² | 10 m ² / Ne / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-A211 | 3+kk | přízemí | 62 m ² | 65 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (134 m ²) | 7 348 870 Kč |
| NC-A212 | 3+kk | přízemí | 73 m ² | 76 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (98 m ²) | 7 830 160 Kč |
| NC-A213 | 3+kk | přízemí | 73 m ² | 76 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (98 m ²) | 7 751 970 Kč |
| NC-A214 | 1+kk | přízemí | 35 m ² | 37 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 3 653 410 Kč |
| NC-A221 | 3+kk | 1. patro | 62 m ² | | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-A222 | 3+kk | 1. patro | 73 m ² | 76 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-A223 | 3+kk | 1. patro | 73 m ² | 76 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | 6 997 000 Kč |
| NC-A224 | 3+kk | 1. patro | 62 m ² | | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | 6 069 710 Kč |
| NC-A231 | 2+kk | 2. patro | 53 m ² | 55 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-A232 | 4+kk | 2. patro | 82 m ² | 86 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-A233 | 4+kk | 2. patro | 82 m ² | 86 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | 7 539 730 Kč |
| NC-A234 | 2+kk | 2. patro | 53 m ² | 56 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | 5 535 200 Kč |
| NC-A311 | 3+kk | přízemí | 62 m ² | 65 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (50 m ²) | REZERVOVÁNO |
| NC-A312 | 3+kk | přízemí | 73 m ² | 76 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (98 m ²) | 7 829 760 Kč |
| NC-A313 | 3+kk | přízemí | 73 m ² | 76 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (24 m ²) | 6 760 100 Kč |
| NC-A314 | 1+kk | přízemí | 35 m ² | 37 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (73 m ²) | 4 331 813 Kč |
| NC-A321 | 3+kk | 1. patro | 62 m ² | 65 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-A322 | 3+kk | 1. patro | 73 m ² | | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-A323 | 3+kk | 1. patro | 73 m ² | | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-A324 | 3+kk | 1. patro | 62 m ² | | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-A331 | 2+kk | 2. patro | 53 m ² | 55 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-A332 | 4+kk | 2. patro | 82 m ² | 86 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-A333 | 4+kk | 2. patro | 82 m ² | 86 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-A334 | 2+kk | 2. patro | 53 m ² | 56 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-B111 | 3+kk | přízemí | 62 m ² | 65 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (92 m ²) | 6 699 930 Kč |
| NC-B112 | 3+kk | přízemí | 73 m ² | 76 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (95 m ²) | 7 791 750 Kč |
| NC-B113 | 3+kk | přízemí | 73 m ² | 76 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (58 m ²) | 7 365 640 Kč |
| NC-B114 | 1+kk | přízemí | 35 m ² | 37 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 3 617 590 Kč |
| NC-B121 | 3+kk | 1. patro | 62 m ² | 65 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-B122 | 3+kk | 1. patro | 73 m ² | 76 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | 7 136 940 Kč |
| NC-B123 | 3+kk | 1. patro | 73 m ² | 76 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | 7 206 913 Kč |
| NC-B124 | 3+kk | 1. patro | 62 m ² | 65 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| NC-B131 | 2+kk | 2. patro | 53 m ² | | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-B132 | 4+kk | 2. patro | 82 m ² | 86 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-B133 | 4+kk | 2. patro | 82 m ² | | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-B134 | 2+kk | 2. patro | 53 m ² | 55 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | 5 477 310 Kč |
| NC-B141 | 4+kk | 3. patro | 114 m ² | 119 m ² | 72 m ² / Ne / Ne | Ne | 11 999 370 Kč |
| NC-B142 | 2+kk | 3. patro | 65 m ² | 68 m ² | 10 m ² / Ne / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-B211 | 3+kk | přízemí | 62 m ² | 65 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (98 m ²) | 6 790 650 Kč |
| NC-B212 | 3+kk | přízemí | 73 m ² | 76 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (64 m ²) | 7 370 260 Kč |
| NC-B213 | 3+kk | přízemí | 73 m ² | | Ne / Ne / Ne | Ano (95 m ²) | REZERVOVÁNO |
| NC-B214 | 1+kk | přízemí | 35 m ² | 37 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 3 653 410 Kč |
| NC-B221 | 3+kk | 1. patro | 62 m ² | 65 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-B222 | 3+kk | 1. patro | 73 m ² | 76 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-B223 | 3+kk | 1. patro | 73 m ² | 76 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-B224 | 3+kk | 1. patro | 62 m ² | 65 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-B231 | 2+kk | 2. patro | 53 m ² | 55 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-B232 | 4+kk | 2. patro | 82 m ² | 86 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-B233 | 4+kk | 2. patro | 82 m ² | 86 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-B234 | 2+kk | 2. patro | 53 m ² | 55 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-C201 | 3+kk | 1. patro | 71 m ² | 75 m ² | Ne / 13 m ² / Ne | Ne | 6 870 740 Kč |
| NC-C202 | 1+kk | 1. patro | 35 m ² | 36 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 3 566 450 Kč |
| NC-C203 | 2+kk | 1. patro | 59 m ² | 61 m ² | Ne / Ne / 8 m ² | Ne | 5 803 820 Kč |
| NC-C204 | 1+kk | 1. patro | 37 m ² | 38 m ² | Ne / Ne / 7 m ² | Ne | 4 084 190 Kč |
| NC-C205 | 1+kk | 1. patro | 37 m ² | 38 m ² | Ne / Ne / 7 m ² | Ne | 4 091 790 Kč |
| NC-C206 | 3+kk | 1. patro | 68 m ² | 71 m ² | Ne / Ne / 11 m ² | Ne | 6 643 120 Kč |
| NC-C207 | 3+kk | 1. patro | 68 m ² | 71 m ² | Ne / Ne / 11 m ² | Ne | 6 641 230 Kč |
| NC-C208 | 1+kk | 1. patro | 37 m ² | 38 m ² | Ne / Ne / 7 m ² | Ne | 4 093 640 Kč |
| NC-C209 | 1+kk | 1. patro | 37 m ² | 38 m ² | Ne / Ne / 7 m ² | Ne | 4 084 190 Kč |
| NC-C210 | 2+kk | 1. patro | 59 m ² | 61 m ² | Ne / Ne / 8 m ² | Ne | 5 803 820 Kč |
| NC-C211 | 1+kk | 1. patro | 35 m ² | | Ne / Ne / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-C212 | 3+kk | 1. patro | 71 m ² | 75 m ² | Ne / 13 m ² / Ne | Ne | 6 891 350 Kč |
| NC-C301 | 3+kk | 2. patro | 71 m ² | 75 m ² | Ne / 13 m ² / Ne | Ne | 6 975 080 Kč |
| NC-C302 | 1+kk | 2. patro | 35 m ² | 36 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 3 634 720 Kč |
| NC-C303 | 2+kk | 2. patro | 59 m ² | 61 m ² | Ne / Ne / 8 m ² | Ne | 5 891 640 Kč |
| NC-C304 | 1+kk | 2. patro | 37 m ² | 38 m ² | Ne / Ne / 7 m ² | Ne | 4 137 730 Kč |
| NC-C305 | 1+kk | 2. patro | 37 m ² | 38 m ² | Ne / Ne / 7 m ² | Ne | 4 146 180 Kč |
| NC-C306 | 3+kk | 2. patro | 68 m ² | 71 m ² | Ne / Ne / 11 m ² | Ne | 6 744 650 Kč |
| NC-C307 | 3+kk | 2. patro | 68 m ² | 71 m ² | Ne / Ne / 11 m ² | Ne | 6 743 140 Kč |
| NC-C308 | 1+kk | 2. patro | 37 m ² | 38 m ² | Ne / Ne / 7 m ² | Ne | 4 147 670 Kč |
| NC-C309 | 1+kk | 2. patro | 37 m ² | 38 m ² | Ne / Ne / 7 m ² | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-C310 | 2+kk | 2. patro | 59 m ² | 61 m ² | Ne / Ne / 8 m ² | Ne | 5 891 640 Kč |
| NC-C311 | 1+kk | 2. patro | 35 m ² | | Ne / Ne / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-C312 | 3+kk | 2. patro | 71 m ² | 75 m ² | Ne / 13 m ² / Ne | Ne | 6 996 010 Kč |
| NC-C401 | 3+kk | 3. patro | 71 m ² | 75 m ² | Ne / 13 m ² / Ne | Ne | 7 079 420 Kč |
| NC-C402 | 1+kk | 3. patro | 35 m ² | 36 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 3 685 250 Kč |
| NC-C403 | 2+kk | 3. patro | 59 m ² | 61 m ² | Ne / Ne / 8 m ² | Ne | 5 978 710 Kč |
| NC-C404 | 1+kk | 3. patro | 37 m ² | 38 m ² | Ne / Ne / 7 m ² | Ne | 4 191 640 Kč |
| NC-C405 | 1+kk | 3. patro | 37 m ² | 38 m ² | Ne / Ne / 7 m ² | Ne | 4 200 950 Kč |

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|-------------------|--------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| NC-C406 | 3+kk | 3. patro | 68 m ² | 71 m ² | Ne / Ne / 11 m ² | Ne | 6 845 810 Kč |
| NC-C407 | 3+kk | 3. patro | 68 m ² | 71 m ² | Ne / Ne / 11 m ² | Ne | 6 845 810 Kč |
| NC-C408 | 1+kk | 3. patro | 37 m ² | 38 m ² | Ne / Ne / 7 m ² | Ne | 4 200 950 Kč |
| NC-C409 | 1+kk | 3. patro | 37 m ² | 38 m ² | Ne / Ne / 7 m ² | Ne | 4 191 640 Kč |
| NC-C410 | 2+kk | 3. patro | 59 m ² | 61 m ² | Ne / Ne / 8 m ² | Ne | 5 996 300 Kč |
| NC-C411 | 1+kk | 3. patro | 35 m ² | | Ne / Ne / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-C412 | 3+kk | 3. patro | 71 m ² | 75 m ² | Ne / 13 m ² / Ne | Ne | 7 107 740 Kč |
| NC-C501 | 3+kk | 4. patro | 98 m ² | 104 m ² | 64 m ² / Ne / Ne | Ne | 10 863 850 Kč |
| NC-C502 | 3+kk | 4. patro | 97 m ² | 104 m ² | 64 m ² / Ne / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-C503 | 1+kk | 4. patro | 33 m ² | 35 m ² | 14 m ² / Ne / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NC-C504 | 1+kk | 4. patro | 33 m ² | 35 m ² | 14 m ² / Ne / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |