



🏠 136 m² 📄 Kitzbühel, Rakousko 💰 4 250 000 EUR / 106 760 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N6880	Cena	4 250 000 EUR / 106 760 000 Kč
Adresa	Kitzbühel, Rakousko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	136 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	2. patro
Parkování	2	Garáž	Ano
Balkon	55 m²	Sklep	4 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní 3+kk podkrovní byt v moderním alpském stylu, umístěný v populárním rakouském městě Kitzbühel. Tato nově dokončená nemovitost o užitné ploše 136 m² se pyšní dvěma terasami s dechberoucími výhledy do přírody s celkovou plochou 56 m².

Při vstupu do apartmánu vás uvítá prostorný obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, vybavený krbem pro příjemné zimní večery. Tato horská nemovitost nabídne ve spodním patře hlavní ložnici s šatnou a vlastní koupelnou a ložnici pro hosty také s vlastní koupelnou. Dále v tomto patře najdete saunu, komoru a toaletu. Obě ložnice mají přímý přístup na jihozápadně a východně orientované terasy či balkon.

Interiér je dokončen s důrazem na detail a použitím kvalitních materiálů, včetně dubových palubek v ložnicích a elegantní dlažby v koupelnách, které jsou mimo jiné vybaveny produkty výrobců Villeroy & Boch a Hansgrohe. Penthouse je navíc vybaven centrálním větráním a podlahovým vytápěním.

Nemovitost má také osobní výtah, který vás zaveze přímo do vašeho bytu, sklepní prostor o velikosti 3,81 m², prádelnu, společný prostor pro úschovu kol a dvě podzemní parkovací místa.

Apartment bude novým rezidentům předán kompletně zařízený, připraven k okamžitému nastěhování.

Nemovitost je vzdálena pouze krátkou pěší procházkou od centra města Kitzbühel, které disponuje bohatou historií a kulturou a nabízí snadný přístup k některým z nejlepších lyžařských areálů v oblasti KitzSki. S obrovským výběrem volnočasových aktivit po celý rok a oblíbenými sjezdovkami je Kitzbühel ideálním místem pro milovníky sportu a aktivního životního stylu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.