



🏠 136 m² 📄 Kitzbühel, Rakousko 💰 2 950 000 EUR / 74 708 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N6904	Cena	2 950 000 EUR / 74 708 750 Kč
Adresa	Kitzbühel, Rakousko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	136 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	1. patro	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečný penthouse 3+kk v nově postaveném projektu v městě Kitzbühel v rakouském Tyrolsku.

Apartmán o celkové užité ploše 136 m² nabízí prostorný obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, který je plně vybaven designovým, moderním zařízením. Z obývacího prostoru se dostanete na terasu s nádhernými výhledy na horskou krajinu, která je ideálním místem pro relaxaci. Otevřený jídelní kout má krb, které vytváří teplou a útulnou atmosféru v chladných zimních dnech. Panoramatická okna umožňují dechberoucí výhled na hory. Jsou zde dvě prostorné ložnice, každá s vlastní luxusní koupelnou. V projektu se klade velký důraz na kvalitu a detaily v interiéru.

Apartmán disponuje inteligentním ovládáním osvětlení a podlahovým vytápěním. Navíc je zde lyžárna a samostatný sklepní prostor. K nemovitosti náleží parkovací stání a fitness studio.

Kitzbühel patří mezi nejznámější lyžařská střediska v Evropě, je obklopen známými horskými vrcholy jako Kitzbüheler Horn nebo Hahnenkamm. Tato lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají druhé bydlení a jedince, kteří mají v oblibě venkovní sporty. Městečko je oblíbené po celý rok díky svému malebnému historickému centru, vynikající místní kuchyni a proslulé pěší nákupní zóně s mnoha butiky, kavárnami, bary a dokonce i kasinem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.