



🏠 75 m<sup>2</sup> 📍 Kirchdorf, Rakousko 🏠 750 000 EUR / 18 731 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7331</b>	Cena	<b>750 000 EUR / 18 731 250 Kč</b>
Adresa	<b>Kirchdorf, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní penthouseový apartmán v centru rakouského města Kirchdorf s obytnou plochou 75 m<sup>2</sup> s výhledy na hory. Apartmán disponuje dvěma ložnicemi a je ideální volbou pro páry nebo malé rodiny. K apartmánu náleží prostorný balkon, který vybízí k odpočinku a relaxaci. Vybavení je na vysoké úrovni, zahrnuje podlahové vytápění pro maximální komfort.

Součástí je vlastní sklepní kóje, podzemní garáž a venkovní parkovací stání. Díky centrální poloze v srdci Kirchdorfu je vše na dosah, centrum města i koupaliště jsou v pěší vzdálenosti. Najdete zde tradiční restaurace a kavárny, v okolí často konají tradiční festivaly, trhy nebo kulturní akce. Wellness hotel Lärchenhof a oblíbené lyžařské středisko Steinplatte jsou vzdáleny pohyých pár minut autem. Město Kirchdorf nabízí širokou škálu volnočasových aktivit díky své výhodné poloze mezi regiony Kaiserwinkl, Pillerseetal a St. Johann v Tyrolsku. Oblast je vhodná pro milovníky cyklistiky, turistiky nebo jiných sportů.

Tato nabídka představuje skvělé místo pro kvalitní a pohodlný život v srdci alpské přírody, kde můžete využívat všech výhod městského života v blízkosti přírody a sportovních aktivit.