



🏠 84 m<sup>2</sup> 📍 Kirchberg in Tirol, Rakousko 💰 990 000 EUR / 24 868 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                              |                                     |               |                                    |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7225</b>                        | Cena          | <b>990 000 EUR / 24 868 800 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Kirchberg in Tirol, Rakousko</b> | Druh          | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                         | Užitná plocha | <b>84 m<sup>2</sup></b>            |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>  | Patro         | <b>1. patro</b>                    |
| Parkování                    | <b>1</b>                            | Garáž         | <b>Ano</b>                         |
| Terasa                       | <b>15 m<sup>2</sup></b>             | Sklep         | <b>4 m<sup>2</sup></b>             |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán o celkové ploše 132 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Kirchberg v rakouském Tyrolsku. Tato menší budova z roku 2004, která zahrnuje pět bytů a dvě kanceláře v přízemí, zaručuje klidné prostředí ideální pro rekreační bydlení.

Apartmán disponuje užitnou plochou 84 m<sup>2</sup> a nabízí velkorysý obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní. Dále jsou zde dvě ložnice, dvě koupelny a terasa (15 m<sup>2</sup>), ze které se nabízí panoramatický výhled na Hohe Salve a Kitzbüheler Horn. V obývacím prostoru jsou kachlová kamna, která přispívají k útulné atmosféře.

K bytu náleží parkovací místo v podzemní garáži, prostorný úložný prostor a soukromé wellness zázemí. V případě zájmu je možnost přestavby kanceláří v přízemí (71 m<sup>2</sup>) na další obytné prostory, které jsou rovněž k prodeji.

Kirchberg je vyhledávaný pro svou blízkost ke Kitzbühelu, bohaté možnosti zimních sportů a letních aktivit, včetně lyžařského areálu KitzSki, turistických tras a cyklostezek. Oblast nabízí také kulturní vyžití, tradiční festivaly a výbornou dostupnost z větších měst. Kirchberg v Tyrolsku je ideální lokalitou pro ty, kteří chtějí investovat do rekreačního bydlení s přístupem ke krásné přírodě a aktivitám po celý rok.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte