



🏠 84 m<sup>2</sup> 📍 Kirchberg in Tirol, Rakousko 💰 990 000 EUR / 24 923 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7225</b>	Cena	<b>990 000 EUR / 24 923 250 Kč</b>
Adresa	<b>Kirchberg in Tirol, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Parkování	<b>1</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>15 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>4 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán o celkové ploše 132 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Kirchberg v rakouském Tyrolsku. Tato menší budova z roku 2004, která zahrnuje pět bytů a dvě kanceláře v přízemí, zaručuje klidné prostředí ideální pro rekreační bydlení.

Apartmán disponuje užžitnou plochou 84 m<sup>2</sup> a nabízí velkorysý obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní. Dále jsou zde dvě ložnice, dvě koupelny a terasa (15 m<sup>2</sup>), ze které se nabízí panoramatický výhled na Hohe Salve a Kitzbüheler Horn. V obývacím prostoru jsou kachlová kamna, která přispívají k útulné atmosféře.

K bytu náleží parkovací místo v podzemní garáži, prostorný úložný prostor a soukromé wellness zázemí. V případě zájmu je možnost přestavby kanceláří v přízemí (71 m<sup>2</sup>) na další obytné prostory, které jsou rovněž k prodeji.

Kirchberg je vyhledávaný pro svou blízkost ke Kitzbühelu, bohaté možnosti zimních sportů a letních aktivit, včetně lyžařského areálu KitzSki, turistických tras a cyklostezek. Oblast nabízí také kulturní vyžití, tradiční festivaly a výbornou dostupnost z větších měst. Kirchberg v Tyrolsku je ideální lokalitou pro ty, kteří chtějí investovat do rekreačního bydlení s přístupem ke krásné přírodě a aktivitám po celý rok.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte