



🏠 103 m² 📄 Hochfilzen, Rakousko 💰 420 000 EUR / 10 550 400 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N7224	Cena	420 000 EUR / 10 550 400 Kč
Adresa	Hochfilzen, Rakousko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	103 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	1. patro
Parkování	2	Terasa	45 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný 3+kk apartmán v centru rakouského Hochfilzenu o celkové ploše 103 m², rozdělený do dvou podlaží. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v oblíbené horské lokalitě. Apartmán nabízí dvě ložnice, dvě koupelny se sprchou a otevřenou, plně vybavenou kuchyň, propojenou s obývacím prostorem.

V horním patře se nachází světlý obývací pokoj s přímým vstupem na jižně orientovanou terasu o ploše 45 m². Byt nabízí také možnost využití společné prádelny a sušárny a přístup do společné zahrady za domem. K apartmánu náleží dvě venkovní parkovací stání, která se nacházejí přímo před budovou.

Díky centrální poloze budovy je lyžařský vlek vzdálen jen několik minut chůze a v blízkosti se nachází i obchod s potravinami, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní život i rekreační pobyty.

Hochfilzen je známý svým atraktivním horským prostředím, které nabízí škálu možností pro zimní i letní aktivity. Lyžařské středisko je snadno dostupné a okolní příroda láká k turistice, cykloturistice i relaxaci. Lokalita je oblíbená jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační pobyty díky své krásné přírodě a výborné dostupnosti.