



Prodej bytu 3+kk/2B, 94,5 m², v novém horském projektu HARRACHOV PEAKS v Krkonoších, Harrachov



95 m² Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj 19 014 190 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá

PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz

+420 734 445 445

Číslo zakázky	HP3-6	Cena	19 014 190 Kč
Adresa	Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	95 m²
Obytná plocha	88 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	2. patro
Garáž	1	Balkon	11 m²
Sklep	Ano	Bezbariérovost	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme apartmán o dispozici 3+kk ve 3. NP luxusního projektu HARRACHOV PEAKS. Apartmán má obytnou plochu 87,7 m² (ve světlé podchozí výšce nad 1,2 m je to 81,2 m²) a celkovou užitnou plochu 94,53 m² se dvěma balkony (4,6 a 6,3 m²). Byt má sklep a garážové stání (není zahrnuto v ceně). Projekt je dokončen a zkolaudován a k dispozici je už vzorový byt. V suterénu je majitelům k dispozici wellness se saunou a vířivkou a vybavené fitness. Zájemce určitě zaujme, že developer momentálně nabízí příspěvek na vybavení bytu ve výši až 700.000 Kč a je schopen vybavení apartmánu také kvalitně zrealizovat. Akce je platná do jara 2024.

Harrachov Peaks je luxusní projekt vystavěný z kvalitních přírodních materiálů s wellness se saunou a vířivkou a plně vybaveným fitness. Představuje pouze 16 moderních apartmánů a nabízí tak komorní atmosféru v domě pro jejich majitele. Svým konceptem uspokojí zájemce jako o druhé bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem zajistit své finance nebo praktikovat výnosové krátkodobé pronájmy. Součástí nabídky je i správa apartmánů včetně pronájmů. Projekt HARRACHOV PEAKS nabízí vysoký standard vybavení – dubové podlahy, dřevěné terasy, velkoformátové obklady v koupelnách a na chodbách a další. Vytápění probíhá tepelnými čerpadly a je rozvedeno podlahovým topným systémem. V bytě je rekuperace. Energetická třída je velmi úspornou B.

Lokalita Harrachova, mezinárodně známá díky skokanskému můstku pro lety na lyžích, nabízí širokou škálu vyžití napříč sezónami při zimních i letních sportech, pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené s dětmi či bez. Občanská vybavenost Harrachova s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi se neustále rozvíjí a zvyšuje komfort osobitého života v tomto městě. Najděte si druhý domov v horách – HARRACHOV PEAKS – jako jistotu klidu a soukromí při odpočinku i ve vašem volnočasovém aktivním životě.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
HP1-1	3+kk	přízemí	98 m ²	61 m ²	28 m ² / 10 m ² / Ne	Ne	13 743 500 Kč
HP1-2	1+kk	přízemí	80 m ²	52 m ²	28 m ² / Ne / Ne	Ne	10 259 500 Kč
HP1-3	1+kk	přízemí	80 m ²	52 m ²	28 m ² / Ne / Ne	Ne	10 859 500 Kč
HP1-4	3+kk	přízemí	69 m ²	61 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
HP2-1	3+kk	1. patro	70 m ²	61 m ²	Ne / 10 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-2	1+kk	1. patro	57 m ²	52 m ²	Ne / 5 m ² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
HP2-3	1+kk	1. patro	57 m ²	52 m ²	Ne / 5 m ² / Ne	Ne	9 859 500 Kč
HP2-4	3+kk	1. patro	81 m ²	72 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-5	2+kk	1. patro	62 m ²	57 m ²	Ne / 5 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-6	3+kk	1. patro	98 m ²	84 m ²	Ne / 15 m ² / Ne	Ne	17 224 180 Kč
HP3-1	3+kk	2. patro	70 m ²	61 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-2	4+kk	2. patro	126 m ²	114 m ²	Ne / 12 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-3	4+kk	2. patro	120 m ²	111 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	24 643 900 Kč
HP3-4	3+kk	2. patro	87 m ²	78 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	17 593 500 Kč
HP3-5	4+kk	2. patro	167 m ²	156 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
HP3-6	3+kk	2. patro	95 m ²	88 m ²	Ne / 11 m ² / Ne	Ne	19 014 190 Kč
HP1-5K	Obchodní prostory	přízemí	108 m ²	108 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání