



🏠 53 m<sup>2</sup> 📍 Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj 🏠 14 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

|                          |  |                              |                               |
|--------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| Číslo zakázky            | <b>N7240</b>   | Cena                         | <b>14 990 000 Kč</b>          |
| Adresa                   | <b>Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                   |
| Dispozice                | <b>3+kk</b>  | Užitná plocha                | <b>53 m<sup>2</sup></b>       |
| Obytná plocha            | <b>53 m<sup>2</sup></b>                              | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> |
| Patro                    | <b>4. patro</b>                                      | Počet pater                  | <b>5</b>                      |
| Počet podzemních podlaží | <b>1</b>   | Typ bytu                     | <b>Podkrovní</b>              |
| Zařízení                 | <b>Ano</b>   | Garáž                        | <b>1</b>                      |
| Terasa                   | <b>13 m<sup>2</sup></b>                              | Sklep                        | <b>2 m<sup>2</sup></b>        |
| Výtah                    | <b>Ano</b>   | Rok výstavby                 | <b>2022</b>                   |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji střešní prostorný byt o dispozici 3+kk s terasou, krbem, sklepem, parkingem a privátním výstupem z výtahu v 5. patře nově postaveného apartmánového domu v centru Harrachova, v přímém sousedství skokanských můstků a Skiareálu Harrachov, na úpatí Čertovy hory. Apartmánový dům byl kolaudován v r. 2024 a nabízí bohaté zázemí – recepci, lobby, kavárnu s možností snídaňového servisu, dětský koutek a servis pro lyže a kola. Jeho hlavními atributy je navíc luxusní design, exkluzivní interiéry i praktické zázemí sklepů a parkingů. Apartmán je plně vybaven a náleží k němu uzamykatelný sklep s vysoušečem bot a dobíječkou pro elektrokola a garážové parkovací místo s nabíjecí stanicí pro elektromobily.

Celková užitná plocha tohoto bytu je 53 m<sup>2</sup> plus sklep 2 m<sup>2</sup> a terasa 12,6 m<sup>2</sup> s výhledem na horské scenerie Čertovy hory. Dispozici bytu tvoří luxusní prosklený obývací pokoj s krbem a prostupem na terasu s výhledy na horskou krajinu, lyžařský areál a město. Dále jsou zde dvě útulné ložnice rovněž se vstupem na terasu, jedna je s manželskou a jedna s postelí patrovou, což zajišťuje komfortní ubytování pro 4 osoby. V designové koupelně s toaletou je walk-in sprchový kout. Apartmán je prosvětlen střešními okny a plně a luxusně zařízen a vybaven nábytkem dle individuálního návrhu významného architektonického studia ve stylu Aspen s použitím tradičních horských materiálů kámen-dřevo-sklo včetně dřevěného obkladu stropu v obývací místnosti, v ložnici i koupelně. V obývacím pokoji je krb na dřevo, moderní kuchyňská linka s kompletní výbavou spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a další). Součástí vybavení je smart TV. Střešními okna jsou opatřena roletami a dají se kompletně zatáhnout pro zastínění všech prostor. Pro chlazení jsou zde instalovány klimatizační jednotky. Je zde bezdrátové Wi-Fi připojení. Součástí nabídky je rovněž infrasauna.

Harrachov leží v Libereckém kraji, na okraji Krkonošského národního parku, nedaleko polských hranic. Patří, společně se Špindlerovým Mlýnem a Pecí pod Sněžkou, mezi trojici nejoblíbenějších českých horských center s barvitou infrastrukturou a podmínkami pro široké spektrum sportů, jako lyžování, snowboarding, běžkování, golf, cykloturistika a další outdoorové aktivity po celý rok. Město je mezinárodně známé díky jednomu z pěti světových můstků pro lety na lyžích – Čertáku.

V centru města je k dispozici veškerá potřebná občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení, půjčoven sportovního vybavení či možností kulturního vyžití. Dostupnost je snadná, po upravených silnicích, s dojezdem za 1,5 hod. z okraje Prahy. Z Harrachova navíc hladce dojedete i do dalších horských lokalit a sportovních center, kromě těch krkonošských jsou to i ty v Jizerských horách anebo na polské straně Krkonoš s lázeňskými městy, termálními koupališti a aquaparky.

Další informace rádi poskytneme v naší kanceláři.