



81 m<sup>2</sup>    Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj    15 490 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>HP2-4</b>	Cena	<b>15 490 000 Kč</b>
Adresa	<b>Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>72 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>9 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Bezbariérovost	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 3+kk, obytné ploše 72,1 m<sup>2</sup> a podlahové ploše 76,8 m<sup>2</sup> s balkonem 9,2 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží nově vznikajícího projektu HARRACHOV PEAKS.

Tato nová stylová horská rezidence Harrachov Peaks sestává ze 16 moderních, útulných apartmánů o dispozicích od 1+kk až po mezonety 4+kk a velikostech od 56 do 166 m<sup>2</sup>. Všechny byty jsou s výhledem na vrcholky okolních hor, každý s terasou nebo balkonem. Tento nový apartmánový dům s wellness a fitness je situován přímo v lyžařském a rekreačním středisku - v oblíbené krkonošské lokalitě města Harrachov.

Svým konceptem uspokojí jak zájemce o druhé rodinné či individuální bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem užívat apartmán částečně a ve zbývajícím čase jej otevřít pro výnosové krátkodobé pronájmy. Projekt HARRACHOV PEAKS nabídne vysoký standard vybavení apartmánů, doplněný projektovým soukromým fitness a wellness se saunou a vířivkou. Parkovat budou noví majitelé v garáži domu a na soukromém parkovišti.

Lokalita Harrachova, mezinárodně známá díky skokanskému můstku pro lety na lyžích, nabízí širokou škálu vyžití napříč sezónami při zimních i letních sportech, pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené s dětmi či bez. Občanská vybavenost Harrachova s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi se neustále rozvíjí a zvyšuje komfort osobitého života v tomto městě. Najděte si druhý domov v horách - HARRACHOV PEAKS - jako jistotu klidu a soukromí při odpočinku i ve vašem volnočasovém aktivním životě.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
HP1-1	3+kk	přízemí	98 m <sup>2</sup>		28 m <sup>2</sup> / 10 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	12 990 000 Kč
HP1-3	1+kk	přízemí	80 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	10 990 000 Kč
HP1-4	3+kk	přízemí	69 m <sup>2</sup>		Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	REZEROVÁNO
HP2-1	3+kk	1. patro	70 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	Ne / 10 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-2	1+kk	1. patro	57 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	Ne / 5 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	9 890 000 Kč
HP2-3	1+kk	1. patro	57 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	Ne / 5 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	9 890 000 Kč
HP2-4	3+kk	1. patro	81 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	15 490 000 Kč
HP2-5	2+kk	1. patro	62 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	Ne / 5 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-6	3+kk	1. patro	98 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	Ne / 15 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	16 990 000 Kč
HP3-1	3+kk	2. patro	70 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-2	4+kk	2. patro	126 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	Ne / 12 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-3	4+kk	2. patro	120 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	24 490 000 Kč
HP3-4	3+kk	2. patro	87 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	17 490 000 Kč
HP3-5	4+kk	2. patro	167 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání
HP3-6	3+kk	2. patro	95 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	Ne / 11 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	18 990 000 Kč
HP1-5K	Obchodní prostory	přízemí	108 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání