



🏠 110 m<sup>2</sup> 📄 Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko 🏠 595 000 EUR / 14 996 975 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6691</b>	Cena	<b>595 000 EUR / 14 996 975 Kč</b>
Adresa	<b>Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>88 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>2</b>	Terasa	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán o podlahové ploše 110 m<sup>2</sup> v jižním Španělsku, nedaleko Malagy. Prostorný apartmán se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami se nachází v přízemí domu. Jedná se o rohovou jednotku s vlastní terasou a možností umístění vířivky nebo menšího bazénu.

V projektu se klade velký důraz na technické vybavení, udržitelnost a stabilitu budovy. Součástí vybavení apartmánu je klimatizace a podlahového vytápění ve všech místnostech. Otevřená kuchyně s krásnými panoramatickými výhledy na oceán a prostorná koupelna jsou kompletně vybavené kvalitními spotřebiči značky AEG a Bosch. Budoucí majitelé si budou moct vybrat materiály a barvy vybavení, což je velký benefit. Obývací pokoj je průchozí přímo na terasu.

K apartmánu náleží dvě parkovací stání a sklep. Jednotky jsou rozmístěny ve čtyřpodlažních domech s dokonalou jižní i jihozápadní orientací s nádhernými výhledy na oceán. Komplex je obklopen zahradou se vzrostlými stromy a bohatou středomořskou vegetací. Součástí komplexu je fitness, SPA a tenisová škola. Komplex je velmi dobře situován. V pěší vzdálenosti jsou vyhlášené restaurace a obchody. V blízkosti je vlaková zastávka, která umožňuje rychlou přepravu na letiště a do centra Malagy za pouhých 15 minut.

Plánované dokončení výstavby Q4 2024.

V resortu je k prodeji více jednotek. Inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifikaci jednotky.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.