



🏠 89 m<sup>2</sup> 📄 Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko 💰 625 000 EUR / 15 846 875 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6387</b>	Cena	<b>625 000 EUR / 15 846 875 Kč</b>
Adresa	<b>Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>152 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Parkování	<b>1</b>	Terasa	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán ve výstavbě s dispozicí 3+kk o celkové ploše 152 m<sup>2</sup> se zahradou v přízemí rezidenčního resortu ve Fuengirole - Malaga.

Prostorný apartmán s jihovýchodní orientací bude mít nádherný výhled na moře i na hory. Obývací prostor s otevřenou plně vybavenou kuchyní je propojen velkými posuvnými okny s terasou o rozloze 63 m<sup>2</sup>.

Tento rezidenční komplex skládající se ze 70 luxusních apartmánů, 49 vil a 20 penthousů je součástí nově vznikajícího eco-resortu obklopeného zelení o rozloze 175 000 m<sup>2</sup>. Rezidentům jsou k dispozici služby letního kina, outdoorového fitness, BBQ a několik bazénů. Architektonicky se jedná o velmi zdařilý komplex, použité stavební materiály a provedení budou v nejvyšší kvalitě. V ceně apartmánu je kompletně zařízená kuchyň s elektrospotřebiči. Kompletně vybavené koupelny s podlahovým vytápěním, vestavěnými skříněmi a klimatizací.

K apartmánu náleží sklep a jedno vyhrazené parkovací stání. V rezidenci bude nonstop bezpečnostní ostraha.

Komplex je velmi dobře situován, k moři pěšky se dostanete za pouhých 10 minut parkem. Resort má k dispozici krásnou pláž, restaurace a obchody. V blízkosti je vlaková zastávka, která umožňuje rychlou přepravu na letiště a do centra Malagy.

Bonusem pro nové majitele v prvním roce bude bezplatné využití veškerého sportovního vybavení a služeb v resortu (wellness, spa a sportovní centrum).

Výstavba bude dokončena ve třetím čtvrtletí roku 2025.