



🏠 89 m² 📄 Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko 💰 625 000 EUR / 15 728 125 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N6387	Cena	625 000 EUR / 15 728 125 Kč
Adresa	Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	89 m²
Obytná plocha	152 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	přízemí	Zařízení	Částečně
Parkování	1	Terasa	63 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2025		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán ve výstavbě s dispozicí 3+kk o celkové ploše 152 m² se zahradou v přízemí rezidenčního resortu ve Fuengirole - Malaga.

Prostorný apartmán s jihovýchodní orientací bude mít nádherný výhled na moře i na hory. Obývací prostor s otevřenou plně vybavenou kuchyní je propojen velkými posuvnými okny s terasou o rozloze 63 m².

Tento rezidenční komplex skládající se ze 70 luxusních apartmánů, 49 vil a 20 penthousů je součástí nově vznikajícího eco-resortu obklopeného zelení o rozloze 175 000 m². Rezidentům jsou k dispozici služby letního kina, outdoorového fitness, BBQ a několik bazénů. Architektonicky se jedná o velmi zdařilý komplex, použité stavební materiály a provedení budou v nejvyšší kvalitě. V ceně apartmánu je kompletně zařízená kuchyň s elektrospotřebiči. Kompletně vybavené koupelny s podlahovým vytápěním, vestavěnými skříněmi a klimatizací.

K apartmánu náleží sklep a jedno vyhrazené parkovací stání. V rezidenci bude nonstop bezpečnostní ostraha.

Komplex je velmi dobře situován, k moři pěšky se dostanete za pouhých 10 minut parkem. Resort má k dispozici krásnou pláž, restaurace a obchody. V blízkosti je vlaková zastávka, která umožňuje rychlou přepravu na letiště a do centra Malagy.

Bonusem pro nové majitele v prvním roce bude bezplatné využití veškerého sportovního vybavení a služeb v resortu (wellness, spa a sportovní centrum).

Výstavba bude dokončena ve třetím čtvrtletí roku 2025.