



🏠 142 m² 📄 Estepona, Španělsko 💰 407 000 EUR / 10 319 485 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	MH-2	Cena	407 000 EUR / 10 319 485 Kč + poplatky
Adresa	Estepona, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	142 m²
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Patro	přízemí
Zařízení	Ano	Garáž	1
Terasa	23 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ano	Rok výstavby	2024

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 3+kk apartmány v novém moderním a uzavřeném třípodlažním komplexu Mesas Homes II. Komplex se nachází v jižní části Andaluské ESTEPONY. Velkou výhodou je velmi dobré propojení se všemi středisky.

Komplex leží pouhých 50 minut od mezinárodního letiště v Malaze. Nachází se blízko pobřeží COSTY DEL SOL a dálnice A 7, která propojuje všechna střediska. V okolí je mnoho možností jak sportovního, tak relaxačního vyžití. Pět špičkových golfových hřišť, mezinárodní školy, do 300 metrů se nachází výborná klinika a nový supermarket. Do centra plného restaurací, butiků a promenády cesta trvá přibližně pět minut.

Všechny apartmány jsou orientovány na východ a jihovýchod s výhledem na moře. Ke každému apartmánu je přiděleno garážové stání a sklepní kóje. Přízemní apartmány mají předzahrádku. Všechny apartmány jsou plně vybaveny. Apartmán 3+kk má dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, otevřeným obývacím prostorem s plně vybavenou kuchyní a prostornou předsíní s vestavěnými úložnými prostory.

Komplex se skládá ze tří vzájemně propojených budov, které ze tří stran uzavírají společný prostor - dvůr se zahradou a bazénem. Celý projekt je realizován ve vysokém standardu. Podlahová keramická dlažba, klimatizace jak pro chlazení i vytápění regulovatelné vestavěným termostatem s rekuperací vzduchu a dobíjecí stanice v garáži pro elektromobily. V areálu je k dispozici indoor a outdoor fitness s bazénem.

Cena je pouze orientační a může se lišit podle umístění a velikosti apartmánů.

Dokončení projektu 1Q / 2025.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
MH-1	4+kk	3. patro	123 m ²	23 m ² / Ne / Ne	Ne	10 547 680 Kč
MH-2	3+kk	přízemí	142 m ²	23 m ² / Ne / Ne	Ne	10 319 485 Kč
MH-3	2+kk	přízemí	140 m ²	38 m ² / Ne / Ne	Ne	8 722 120 Kč
MH-5	2+kk	přízemí	83 m ²	16 m ² / Ne / Ne	Ne	10 015 225 Kč