



🏠 91 m² 📍 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 318 740 EUR / 7 954 157 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	SHR-3	Cena	318 740 EUR / 7 954 157 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	91 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán se dvěma ložnicemi o celkové rozloze 91 m² v nově vznikajícím projektu SkyHills Residence v Dubai. Apartmán disponuje i vlastní terasou, která poskytuje ideální prostor pro relax či odpočinek na čerstvém vzduchu. Jedná se o exkluzivní nabídku, luxusní projekt od developerské společnosti HRE Real Estate Development L.L.C., který klade velký důraz na detail.

Moderní apartmány navržené společností QHC Architects & Engineers jsou vybaveny vysoce kvalitním zařízením a příslušenstvím, které uspokojí různé potřeby. Každá jednotka v SkyHills Residences je plně zařízena, včetně kuchyně a spotřebičů. Apartmány jsou navrženy dle nejnovějších trendů interiérového designu.

V rámci projektu najdete například restaurace, kadeřnictví, kosmetický salón a lékárnou. Dále budou rezidentům k dispozici služby jako 24hodinová recepce, dětský bazén a hřiště, volejbalové hřiště, běžecká dráha, bazén Lazy River, venkovní prostor pro grilování, venkovní posilovna, pánská posilovna a SPA, dámská posilovna a SPA a Co-working Space.

Lokalita tohoto rezidenčního projektu, v těsné blízkosti Dubai Hills, je velmi atraktivní. V blízkostí se nachází stanice metra a prominentní silniční spojení, jako například Umm Suqeim Street, Al Khail Road a Sheikh Mohammed Bin Zayed Road.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2026.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. V projektu je k prodeji více apartmánů. Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

V Dubaji Vás provede česky mluvící makléřka.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SHR-2	2+kk	5. patro	60 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	5 713 198 Kč
SHR-3	3+kk	3. patro	91 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	7 954 157 Kč