



🏠 81 m² 📍 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 19 150 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N7290	Cena	19 150 000 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	81 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán s terasou o dispozici 3+kk a velikosti 122 m² v prestižním projektu Bay Grove Residences na Dubai Islands - místě, kde se snoubí luxusní životní styl, příroda a moderní pohodlí.

Interiéry apartmánů jsou navrženy s důrazem na eleganci a detaily, které vytváří příjemnou atmosféru. Plynulé propojení vnitřních a venkovních prostor v kombinaci se soukromými terasami s výhledem na zelené zahrady, infinity bazén nebo moře podtrhuje jedinečnost tohoto bydlení.

Projekt nabízí přímý přístup na soukromé pláže, komunitní parky a cyklistické či joggingové stezky. Milovníci golfu ocení golfové hřiště na světové úrovni, které se nachází v těsné blízkosti.

Nechybí zde i řada exkluzivních služeb, jako je klubovna s privátním divadlem, coworkingové prostory, venkovní fitness zóna a dětská hřiště. Bay Grove Residences není jen o luxusním bydlení, ale i o komunitě, která podporuje aktivní a společenský životní styl. Obyvatelé mohou využívat fitness centrum, bazény (včetně infinity bazénu s výhledem na moře a dětského bazénu) a parkování pro auta i kola.

Bay Grove Residences se nacházejí v dobré dostupnosti na mezinárodní letiště, vzdálené pouhých 18 minut jízdy autem. V blízkosti je přístav Rashid, plážový park Al Mamzar, nemocnice Dubai Hospital a ikonický Dubai Mall/Burj Khalifa.

Dubai Islands představují jedinečnou příležitost pro investory i zájemce o luxusní bydlení. Lokalita nejen že nabízí perfektní místo pro život, ale také vysoký potenciál pro zhodnocení investice, díky stále rostoucí poptávce po nemovitostech v Dubaji.

Ceny jsou orientační a mohou se lišit v závislosti na konkrétní poloze a dalších parametrech. Na přání vás rádi seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který vám v případě zájmu pomůže s koupí nebo pronájmem vaší nové nemovitosti.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2028.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N7289	2+kk	1. patro	81 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	14 460 000 Kč
N7290	3+kk	1. patro	81 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	19 150 000 Kč