



🏠 109 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 887 000 USD / 21 263 164 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                              |                                       |               |                                    |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7268</b>                          | Cena          | <b>887 000 USD / 21 263 164 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>109 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>         | Patro         | <b>3. patro</b>                    |
| Parkování                    | <b>Ano</b>                            | Terasa        | <b>Ano</b>                         |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                            |               |                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 3+kk v prestižním projektu Ellington Cove na Dubai Islands. V rámci projektu jsou k dispozici jednotky o velikostech 2+kk, 3+kk, 4+kk a penthouse. Tento jedinečný rezidenční komplex přináší novou definici luxusního bydlení, kde se spojuje moderní architektura s klidem pobřežního života.

Prémiové apartmány se pyšní prostornými terasami a dechberoucími výhledy na moře. Nemovitost je navržena podle nejvyšších standardů a využívá prvotřídní materiály. Součástí jednotky je plně vybavená kuchyně a koupelna.

Rezidenti mají k dispozici soukromou pláž, špičkové restaurace, luxusní plážové a jachtařské kluby, wellness centrum s hydro procedurami, infinity bazény, moderní fitness centrum, sportovní zařízení, dětskou hernu a BBQ zónu. Komplex zahrnuje i nádherné zahrady, ideální pro procházky a relaxaci.

Strategická lokalita na prestižní adrese na Dubai Islands zajišťuje snadnou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází Dubai Marina a Palm Jumeirah. Tento projekt představuje skvělou investiční příležitost. Za pouhé dvě minuty se dostanete na Island a Yacht Marina, za pět minut do Dubai Mall, do deseti minut na golfové hřiště, do 18 minut na letiště Dubai International Airport a za 35 minut k ikonickému Burj Khalifa.

Neváhejte nás kontaktovat pro podrobnosti o dostupných jednotkách a domluvte si osobní prohlídku. Staňte se součástí tohoto výjimečného projektu, který posouvá hranice luxusního bydlení v Dubaji.