



🏠 101 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 476 150 EUR / 11 891 846 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7256 | Cena | 476 150 EUR / 11 891 846 Kč |
| Adresa | Dubaj, Spojené arabské emiráty | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 101 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 4. patro |
| Balkon | 70 m² | | |

O nemovitosti

Představujeme vám moderní rezidenční projekt Roma Residences by JRP, který se nachází v srdci Jumeirah Village Circle v Dubaji. Tento jedinečný projekt nabízí nejen luxusní bydlení, ale i životní styl, který v sobě spojuje harmonii a eleganci.

Apartmán o ploše 101 m² je navržen s důrazem na kvalitu a komfort, přičemž nabízí prvotřídní vybavení a jedinečné výhledy. Byt nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na balkon s výhledem na město. Dále zde najdete ložnici a koupelnu.

Roma Residences se pyšní klasickou architekturou, která inspiruje svým nadčasovým designem a vytváří příjemnou atmosféru pro všechny.

Obyvatelé mohou využívat široké spektrum služeb a zařízení, včetně moderních vnitřních a venkovních posiloven, bazénů pro dospělé i děti, dětských hřišť, venkovních prostor pro jógu a grilovací zóny. Najdete zde také nabíjecí stanice pro elektromobily.

Lokalita Jumeirah Village Circle je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do centra města. Jen pět minut vás dělí od Circle Mall a Hessa Street, Palm Jumeirah, Burj Al Arab a JBR jsou v dosahu do 15 až 20 minut.

Projektem a jejím okolím vás provede česky mluvící makléř. Pro více informací a dostupnost bytů nás neváhejte kontaktovat.

Dokončení projektu je plánováno na Q1 2026.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| N7255 | 2+kk | 4. patro | 71 m ² | Ne / 22 m ² / Ne | Ne | 7 173 070 Kč |
| N7256 | 3+kk | 4. patro | 101 m ² | Ne / 70 m ² / Ne | Ne | 11 891 846 Kč |