



🏠 139 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 769 995 EUR / 19 500 123 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	PLG-3	Cena	769 995 EUR / 19 500 123 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	139 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	4. patro	Zařízení	Ano
Parkování	1	Garáž	Ano
Balkon	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 3+kk o ploše 139 m² v exkluzivním projektu Pelagos, který se nachází v prestižní čtvrti Dubai Marina. Tento projekt spojuje moderní architekturu a luxusní vybavení, které poskytují ideální prostředí pro pohodlné bydlení v srdci Dubaje.

Apartment je vybaven kuchyní se spotřebiči značky SMEG a kvalitní sanitou značky TOTO, což podtrhuje vysoký standard tohoto projektu. Pro maximální pohodlí je k dispozici jedno vyhrazené parkovací místo s možností dokoupení dalších.

Projekt Pelagos poskytuje obyvatelům širokou nabídku prvotřídního vybavení, které zajišťuje komfortní a pohodlný život. K dispozici je moderně vybavená posilovna, která uspokojí nároky i náročnějších sportovců, prostorný venkovní bazén vhodný pro relaxaci i aktivní plavání, a společné venkovní lounge pro příjemné posezení s přáteli či rodinou.

Dubai Marina je jednou z nejžádanějších čtvrtí Dubaje a nabízí unikátní kombinaci městského života a přímořské atmosféry. Tato čtvrť je známá svou ikonickou promenádou Marina Walk, kde najdete množství restaurací, kaváren a obchodů s výhledem na kanál lemovaný palmami a luxusními jachtami. Dubai Marina je strategicky umístěna s vynikající dostupností k metru i hlavním dopravním tahům, což zajišťuje snadné spojení s klíčovými obchodními čtvrtěmi, jako jsou Dubai Media City a Dubai Internet City, a rychlý přístup k proslulým památkám a zábavním centrům. Blízkost k pláži, široká nabídka volnočasových aktivit a různé možnosti sportovního vyžití činí z Dubai Marina atraktivní místo pro obyvatele i investory.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky s česky mluvícím makléřem nás neváhejte kontaktovat.

Plánované dokončení projektu je Q1 2026.