



🏠 106 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 10 452 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>OSP-3</b>	Cena	<b>10 452 800 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>9. patro</b>
Parkování	<b>1</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji studiový apartmán v exklusivním developerský projekt, který přináší luxusní bydlení v srdci jedné z nejrychleji rostoucích oblastí Dubaje – Jumeirah Village Circle. Tento 3+kk apartmán disponuje užitnou plochou 106 m<sup>2</sup>, moderními obývacími prostory a velkým balkonem s překrásnými výhledy na metropoli.

Interiér je vybaven prestižní značkou Versace a celý komplex tak nabízí jedinečnou kombinaci luxusu, moderního designu a nadstandardních služeb. Najdete zde širokou škálu prémiových zařízení včetně střešního infinity bazénu s restaurací a barem, 45metrového plážového bazénu v přízemí, moderní posilovny, hřiště na padel tenis a basketbal a soukromé kino.

K apartmánu náleží také jedno parkovací stání v podzemní garáži. V případě zájmu lze zakoupit další parkovací místa.

Projekt se nachází v prestižní lokalitě Jumeirah Village Circle (JVC), jedné z nejrychleji rostoucích čtvrtí Dubaje. Tato oblast je strategicky umístěna, což umožňuje snadný přístup k hlavním bodům města. Letiště Dubaj (DXB) je vzdáleno přibližně 30 minut jízdy, zatímco ikonická centra, jako jsou Dubai Marina a Downtown Dubai s Burj Khalifou, jsou dosažitelná za pouhých 20 minut jízdy autem. JVC je oblíbená pro své komunitní prostředí, bohaté zelené plochy a širokou nabídku obchodů, restaurací a škol, což z ní činí ideální místo pro moderní městský život.

Plánované dokončení projektu Q4 2027.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
OSP-2	2+kk	9. patro	66 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	7 379 500 Kč
OSP-3	3+kk	9. patro	106 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	10 452 800 Kč
OSP-4	4+kk	9. patro	150 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	13 835 000 Kč
OSP-5	5+kk	9. patro	264 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	21 520 000 Kč