



🏠 87 m<sup>2</sup> 📍 Jumeirah Village Circle, Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 8 739 530 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6927</b>	Cena	<b>8 739 530 Kč</b>
Adresa	<b>Jumeirah Village Circle, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>16. patro</b>
Parkování	<b>1</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní 3+kk apartmán s terasou o celkové podlahové ploše 87 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím projektu RA1N v Dubaji.

Apartmán disponuje prostorným obývacím pokojem se vstupem na terasu, jednou ložnicí a pracovnou, ze které je možnost udělat další ložnici. Dále je zde velká koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Obývací pokoj nabízí dostatek přirozeného světla díky velkým francouzským oknům a je ideálně navržen pro pohodlné posezení a chvíle relaxace. Útulný prostor ložnice vyzařuje klid a je odlehčen kvalitními materiály.

Najdete zde vestavné kuchyňské a domácí spotřebiče a vysoce kvalitní materiály. Veškerý nábytek pochází od předních italských výrobců jako jsou Arrital, Birex nebo Dall'Agnese. Všechny spotřebiče a nábytek mají mezinárodní certifikáty kvality a označení 100% MADE IN ITALY.

K apartmánu náleží také parkovací místo v garáži, která se nachází v suterénu rezidence.

Projekt RA1N je 25ti patrová rezidence, která vyniká mezi ostatními budovami svým jedinečným stylem. Fasáda je v kombinaci světle šedé a bílé barvy, interiéry jsou zdobené průhlednými modrými prvky, bazény a vodními liniemi.

Projekt RA1N se nachází v Jumeirah Village Circle, což je jedna z nejdynamičtější se rozvíjejících oblastí v celé Dubaji. Díky své poloze je oblast často považována jako srdce Nové Dubaje. Navzdory své blízkosti k hlavním atrakcím je oblast dál od přeplněných turistických hotspotů a je tak dále od ruchu velkoměsta. Jedná se o klidnou oázu vil, městských domů a elegantních nízkých až středních budov.

Do hlavních Dubajských tepen, ulic Mohammed Bin Zayed Road, Barsha Road a Al Khail Road, se z Jumeirah Village Circle dostanete velmi rychle. Oblast je ideální pro ty, kteří chtějí žít v blízkosti Dubai Mariny nebo Dubai Internet City.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléřka.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2024.