



🏠 95 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 453 000 EUR / 11 313 675 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>MLV-3</b>	Cena	<b>453 000 EUR / 11 313 675 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>9. patro</b>
Parkování	<b>1</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Představujeme vám k prodeji elegantní 3+kk apartmán o celkové podlahové ploše 95 m<sup>2</sup> ve vznikajícím projektu Damac Lagoons Views, který se nachází v Dubaji ve Spojených Arabských Emirátech. Tento elegantní apartmán nabízí luxusní bydlení s balkony a výhledem na okolní krajinu.

Interiér bytu je navržen s důrazem na jednoduchost a eleganci. Plně vybavená kuchyně je doplněna zařízenými koupelnami, což vytváří jedinečný zážitek z bydlení.

Rezidenti budou mít přístup k prvotřídním službám a vybavení, jako jsou bazénový bar, fitness a wellness centrum, venkovní kino, eventové prostory a relaxační lounge. Projekt nabízí také další možnosti pro aktivní životní styl v podobě relaxačních zón, restaurací a opera stage.

Damac Lagoons Views je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní bydlení nebo výhodnou investici v oblíbené rezidenční komunitě Damac Lagoon Community. Projekt je v blízkosti hlavních dopravních tepen, jako jsou Sheikh Zayed Road a Al Khail Road, což zajišťuje snadný přístup k nejdůležitějším atrakcím Dubaje, jako je Damac Mall (8 minut jízdy od rezidence), Miracle Garden (13 minut) nebo mezinárodní letiště v Dubaji, kam dorazíte za necelou půl hodinu.

Díky své výjimečné lokalitě nabízí Damac Lagoons dokonalé spojení mezi klidem a městským životem.

Projektem a jejím okolím vás provede česky mluvící makléř. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Dokončení projektu je plánováno na Q2 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
MLV-2	2+kk	9. patro	57 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	6 010 708 Kč
MLV-3	3+kk	9. patro	95 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	11 313 675 Kč