



🏠 84 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 11 303 693 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	SO-3	Cena	11 303 693 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	84 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	9. patro
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Balkon	7 m²		

O nemovitosti

Představujeme vám k prodeji moderní 3+kk apartmán o velikosti 84 m² v nově vznikajícím projektu Sobha Orbis v Motor City Dubai. Rezidence se nachází v těsné blízkosti Arabian Ranches a populární Dubai Miracle Garden.

Apartmán disponuje balkonem o velikosti 7 m² je pečlivě zpracován s důrazem na sofistikovanost a eleganci. Rezidence nabízí bezkonkurenční pohodlí s přístupem k vybavení a službám jako resortové bazény, zahrady a nejmodernější fitness centrum. Dále budou k dispozici služby concierge, vrátného, komorníka a bezpečnostní služba.

K apartmánu náleží také parkovací místo v garáži.

Sobha Orbis je strategicky umístěn jen pár minut od ulic Mohammed bin Zayed a Quadra Road, což obyvatelům umožňuje snadný přístup k hlavním atrakcím Dubaje, jako jsou Dubai Mall nebo Burj Khalifa. Do populární části Downtown Dubai dojedete za 22 minut, do Dubai Mariny za 16 minut a na mezinárodní letiště v Dubaji dorazíte za pouhých 25 minut. V blízkosti rezidence najdete také mezinárodní školu GEMS Metropole School.

Sobha Orbis v Motor City Dubai ideální volbou jak pro investici, tak i jako druhý domov v zahraničí.

Projektem a jejím okolím vás provede česky mluvící makléř. Pro více informací a dostupnost bytů nás neváhejte kontaktovat.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SO-2	2+kk	9. patro	50 m ²	Ne / 5 m ² / Ne	Ne	6 285 060 Kč
SO-3	3+kk	9. patro	84 m ²	Ne / 7 m ² / Ne	Ne	11 303 693 Kč