



🏠 68 m<sup>2</sup> 📄 Jumeirah Village Circle, Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 11 075 942 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>ELEC-3</b>	Cena	<b>11 075 942 Kč</b>
Adresa	<b>Jumeirah Village Circle, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>9. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Představujeme vám k prodeji moderní apartmán 3+kk o celkové podlahové ploše 101 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím projektu Electra v populární rezidenční oblasti Jumeirah Village Circle v Dubaji.

Apartmán nabídne luxusní bydlení disponující balkonem s jedinečnými výhledy a prvotřídním vybavením. Interiér apartmánu je pečlivě zpracován s důrazem na sofistikovanost, eleganci a nabízí kuchyňské spotřebiče a zařízené koupelny.

Rezidenti mohou využít přes 50 služeb a vybavení, které projekt Electra nabídne včetně několika resortových bazénů, fitness a wellness center, piknikových a relaxačních zón, služeb concierge, vrátného, komorníka a mnoho dalších. Děti se mohou těšit na vodní park, dětské hřiště, bazén, knihovnu, nebo hernu.

Projekt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají luxusní bydlení nebo investici v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Dubaje. Rezidence poskytne budoucím majitelům klidné, ale z centra Dubaje dobře dostupné místo k bydlení. Celý projekt je inspirován velkou modrobílou hvězdou v souhvězdí Býka a pyšní se architekturou spojující design a luxus.

Lokalita Jumeirah Village Circle je známá svým klidným prostředím, svěží krajinou a blízkostí klíčových atrakcí Dubaje. Projekt se nachází jen pár minut od ulic Mohammed bin Zayed a Quadra Road, což z něj dělá vynikající volbu jak pro rezidenty, tak i investory.

Projektem a jejím okolím vás provede česky mluvící makléř. Pro více informací a dostupnost bytů nás neváhejte kontaktovat.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2026.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ELEC-1	1+kk	9. patro	39 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	4 886 540 Kč
ELEC-2	2+kk	9. patro	68 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	7 362 299 Kč
ELEC-3	3+kk	9. patro	68 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	11 075 942 Kč