



🏠 118 m<sup>2</sup> 📄 Dubai Internet City, Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 26 901 283 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**  
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz  
+420 778 771 771

|                              |  |               |                          |
|------------------------------|--|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>ICN-3</b>   | Cena          | <b>26 901 283 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Dubai Internet City, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>  | Užitná plocha | <b>118 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>                              | Patro         | <b>9. patro</b>          |
| Parkování                    | <b>1</b>   | Garáž         | <b>Ano</b>               |
| Balkon                       | <b>Ano</b>   |               |                          |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 3+kk o celkové podlahové ploše 118 m<sup>2</sup> s balkonem v nově vznikajícím projektu Iconic by MERED, spojující luxus a eleganci v srdci dynamické čtvrti Internet City v Dubaji. Projekt je umístěn vedle ostrova Palm Jumeirah, disponuje tak exkluzivní lokalitou s dechberoucími výhledy na Palm Jumeirah a Arabský záliv.

Za projektem stojí developer MERED, který má zkušenosti s desítkami projektů ve východní Evropě a USA a klade důraz na kombinaci luxusu a komfortu interiéru. V apartmánu tak můžete očekávat nejvyšší kvalitu provedení včetně kvalitních podlah, vestavěných skříní, oken od podlahy ke stropu, velkých ložnic, luxusních koupelen, van, sprch a akcentového osvětlení.

Komplex svým rezidentům nabídne také širokou škálu vybavení a služeb. Majitelé rezidencí se mohou těšit na řadu exkluzivních služeb, včetně čtyř bazénů, jacuzzi, kaváren a obchodů v rámci komplexu, eventových salonků, promítací místnosti, fitness a wellness centra nebo dětské herny a klubu.

Rezidence je zasazená v centru městské části Dubai Internet City, která nabízí skvělou dostupnost jak k vyhledávaným dubajským atrakcím, tak i hlavním dopravním tepnám. Za dvě minuty chůze od rezidence se dostanete ke stanici metra. Za pět minut autem dojedete na ostrov Palm Jumeirah, 10 minut vzdálený je Emirates Golf Club a za 15 minut dorazíte do populární Dubai Marina. Za pouhých 25 minut jízdy můžete nakupovat v proslulém nákupním centru Dubai Mall.

Pro více informací o projektu a dostupnosti apartmánů nás neváhejte kontaktovat. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který zajistí vše potřebné pro váš bezproblémový přechod do nového domova.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2027.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| ICN-2   | 2+kk      | 9. patro | 81 m <sup>2</sup>  | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 16 325 847 Kč |
| ICN-3   | 3+kk      | 9. patro | 118 m <sup>2</sup> | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 26 901 283 Kč |
| ICN-4   | 4+kk      | 9. patro | 214 m <sup>2</sup> | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 65 585 088 Kč |