



🏠 113 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 22 720 489 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7346</b>	Cena	<b>22 720 489 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>1</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2028</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 3+kk v projektu Sensia o velikosti 70 m<sup>2</sup> s dechberoucími výhledy na azurový záliv. Apartmán disponuje dokonale vyváženým designem. Tento projekt je navržen pro maximální komfort. Nadstandardní výška stropů 3,2 m umocňuje pocit vzdušnosti. Prosklené stěny od podlahy ke stropu zaplavují interiér přirozeným světlem a prostorné balkony rozšiřují obytnou plochu.

K apartmánu náleží špičkové vybavení, včetně ikonického infinity poolu, který nabízí jedinečný pocit plavání nad zálivem. Stylová grilovací zóna s posezením pro společenské chvíle pod hvězdami a špičkově vybavené fitness centrum s nejmodernějšími technologiemi jsou samozřejmostí. Pro rodiny s dětmi je k dispozici bezpečný venkovní dětský koutek. K relaxaci přispívají uklidňující vodní prvky, které navozují atmosféru klidu a pohody. Součástí je jedno parkovací stání s možností dokoupení.

Tato jedinečná stavba s odvážným designem a charakteristickým 45° náklonem se stala ikonou na dubajském pobřeží. Organicky se vinoucí terasy splývají s okolní krajinou, vysunuté balkony a kaskádovité terasy rámuje dechberoucí výhledy. Průhledné skleněné zábradlí stírá hranice mezi interiérem a panoramatem zálivu. Design je doplněn o sofistikované retro prvky, které dodávají celku nezaměnitelný charakter.

Projekt Sensia se nachází v prestižní lokalitě Dubai Maritime City, která je ideálně situována z hlediska dostupnosti k důležitým bodům města. Mezinárodní letiště v Dubaji je vzdáleno 20 km, což znamená, že cesta autem trvá 20 minut. Cesta k Burj Khalifa trvá 15 minut jízdy, Dubai Mall 10 minut jízdy, Dubai Marina se nachází 15 minut jízdy a Palm Jumeirah je vzdálena přibližně 20 minut jízdy autem. Okolí obklopuje živá čtvrť plná gurmánských restaurací, butikových obchodů a prémiových služeb.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2028.