



🏠 107 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 935 762 EUR / 23 726 246 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>SH-3</b>	Cena	<b>935 762 EUR / 23 726 246 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Balkon	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>30. 9. 2026</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmány 3+kk v nově vznikajícím projektu Society House, který se nachází v žádané lokalitě Downtown Dubai v blízkosti Burdž Chalífa a Dubai Mall v Dubaji. Jedná se o exkluzivní projekt od přední developerské společnosti Invest Group Overseas, který nabízí luxus, kvalitu a díky výborné pozici i občanskou vybavenost v blízkosti komplexu.

Ikonický rezidenční projekt má 52 pater. Apartmány jsou buďto plně nebo částečně vybavené. Každý detail byl pečlivě navržen s důrazem na kvalitu, luxus a design. Moderní světlé interiéry s úžasnými výhledy a balkonem nadchnou i velmi náročné. Otevřená kuchyně a obývací pokoj nabízí příjemný prostor pro posezení s rodinou nebo přáteli. Na balkoně je možné grilovat, odpočívat a koukat se na krásné západy slunce. Rezidenti budou mít k dispozici čtyři zahrady, golfový simulátor, soukromé kino, společenskou místnost, wellness a bazén, parking, venkovní fitness a dětské hřiště.

V blízkosti projektu je mnoho sportovního a kulturního vyžití, několik vyhlášených restaurací, nádherně upravené parky, luxusní nákupní centrum Dubai Mall, které je vzdálené pouze 11 minut cesty autem. Do Palm Jumeirah cesta trvá pouhých 20 minut a na Burj Khalifa a mezinárodní letiště 16 minut. V okolí je také velké množství prestižních škol například Hartland International School.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2026.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. V projektu je k prodeji více apartmánů. Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SH-1	1+kk	3. patro	31 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	7 269 000 Kč
SH-2	2+kk	3. patro	64 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	13 555 873 Kč
SH-3	3+kk	5. patro	107 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	23 726 246 Kč
SH-4	4+kk	11. patro	263 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	66 749 979 Kč