



🏠 99 m<sup>2</sup> 📍 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 12 900 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6797</b>	Cena	<b>12 900 000 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>99 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>7. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nadstandardně zařízený apartmán 3+kk o podlahové ploše 99 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím developerském projektu „Aeternitas“ v Dubai Marina. Výhledy si můžete vychutnávat z pohodlí své vlastní prostorné terasy.

V projektu jsou použity pečlivě vybrané materiály a klade se velký důraz na detaily. Kuchyně a koupelny jsou vybaveny evropským přírodním mramorem. Kuchyňské prostory jsou funkční a odolné díky vysoce kvalitním materiálům. Design je navržen dle posledních interiérových trendů. Kuchyňská dřezová baterie a veškeré příslušenství je od značky Villeroy & Boch. Vestavěné spotřebiče jsou od značky Bosch.

Věž Aeternitas nabízí širokou škálu služeb jako je recepce 24/7, soukromý kuchař nebo prémiová prádelna.

K dispozici rezidentům bude i například doutníkový salónek, omlazující lázně, dětský koutek nebo padel tenis kurt. Dále si také mohou dopřát filmové zážitky v luxusním kinosálu, relaxaci v sauně nebo využití nejmodernější posilovny.

Tento architektonický zázrak, se 106 patry a výškou 450 metrů, bude nejvyšší obytnou hodinovou věží na světě. Dubai Marina je ikonická a prestižní komunita nacházející se podél pobřeží Dubaje. Středobodem Dubai Marina je umělý kanál, který se táhne přes tři kilometry a je obklopen sbírkou úžasných výškových budov a luxusních rezidencí. Dále disponuje velkým množstvím prvotřídních restaurací, luxusních nákupních center a módních kaváren. Ikonická Marina Walk naopak poskytuje nádhernou promenádu pro klidné procházky s výhledem na klidné vody.

Jedná se o lukrativní investiční příležitost do nadstandardně zařízených apartmánů. K dispozici je více jednotek.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. V Dubaji vás provede česky mluvící makléřka, která, v případě zájmu, vaše nové bydlení i pronajme.

Dokončení projektu je plánováno na 2Q 2027.