



🏠 121 m<sup>2</sup> 🏢 Motor City, Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 382 342 EUR / 9 667 517 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6393</b>	Cena	<b>382 342 EUR / 9 667 517 Kč + poplatky.</b>
Adresa	<b>Motor City, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>110 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Balkon	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Terasa	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2025</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt o velikosti cca 121 m<sup>2</sup> se dvěma ložnicemi, balkonem a privátním bazénem v novém residenčním projektu Samana Mykonos, který bude dokončen v roce 2025 a je situován v rychle se rozvíjející části Dubaje - Studio City.

Každý byt bude mít plně vybavenou kuchyň a koupelnu. Obývací pokoj s otevřenou kuchyní bude průchozí přímo na balkon. Součástí vybavení bude inteligentní vstupní systém.

Klienti budou mít v rezidenci k dispozici kromě privátního bazénu na své terase i veřejný bazén s jacuzzi, parní lázně se saunou a posilovnou. K dispozici bude také dětské hřiště. V rezidenci budou zajištěné concierge služby.

Za pouhé tři minuty se dostanete do First Avenue Mall a za 10 minut do Dubai Hills Mallu. V blízkosti se nachází Trump International Golf Club a pláže Palm Jumeirah.

Je možné využít příznivého splátkového kalendáře s možností rozložení splátek až do roku 2027.

Cena apartmánu je orientační a mění se podle podlaží, podlahové plochy a výhledu.