



🏠 124 m<sup>2</sup> 📄 Dubai, Spojené arabské emiráty 💰 484 931 EUR / 12 254 206 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6601</b>	Cena	<b>484 931 EUR / 12 254 206 Kč</b>
Adresa	<b>Dubai, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Terasa	<b>21 m<sup>2</sup></b>	Datum k nastěhování	<b>30. 9. 2026</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavené apartmány 3+kk s terasou, které budou součástí nově vznikajícího projektu „The Golf Residence“ v Dubai Hills, v srdci Dubaje.

Projekt bude obklopen vilami, řadovými domy a 18-ti jamkovým golfovým hřištěm a nabídne kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě s prvotřídní infrastrukturou.

Rezidenční komplex se staví uprostřed jedinečné lifestylové komunity Dubai Hills Estate. Najdete zde nádherné mistrovské golfové hřiště, přední školy, řadu zdravotnických zařízení, jako je nemocnice King's College Hospital, sportoviště a nákupní centrum Dubai Hills Mall, kde můžete nakupovat, dobře se najíst a pobavit se. K hlavním dubajským atrakcím, jako je Miracle Garden, Burj Khalifa, Burj Al Arab, Palm Jumeirah atd., se dostanete za pouhých 5 až 15 minut.

Do centra Dubaje a Dubai Mariny trvá cesta autem pouhých 15 minut. Na mezinárodní letiště je to pouze 20 minut cesty autem.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání Vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji Vás provede česky mluvící makléřka, která vám v případě zájmu vaše nové bydlení i pronajme.

Dokončení projektu je plánováno na 3Q 2026.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N6600	2+kk	2. patro	83 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 744 304 Kč
N6601	3+kk	4. patro	124 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	12 254 206 Kč
N6602	4+kk	6. patro	222 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	25 368 654 Kč