



🏠 275 m<sup>2</sup> 📄 Casares del Sol, Costa del Sol, Španělsko 💰 605 000 EUR / 15 249 025 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6727</b>	Cena	<b>605 000 EUR / 15 249 025 Kč</b>
Adresa	<b>Casares del Sol, Costa del Sol, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>275 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>171 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 3+kk v Andalusii v blízkosti malebné horské vesničky Casares. Bytová jednotka je součástí komplexu Laguna Alcazaba, který je postavený v moderním středomořském stylu, uprostřed tropických zahrad s rozlohou 40 000 m<sup>2</sup>. Jedinečnost tohoto projektu spočívá také v křišťálové laguně, která obklopuje areál. Z pohodlí apartmánů se můžete kochat nádhernými výhledy na okolí.

Dispozice tohoto designového apartmánu se dvěma ložnicemi nabízí posezení na prostorné terase. V apartmánu jsou porcelánové podlahy značky Porcelanosa. Kuchyně je plně vybavena kvalitními spotřebiči Bosch. Celý projekt klade velký důraz na technické vybavení a je postaven v nadstandardním provedení. Tepelnou a zvukovou izolaci zajišťuje systém Technal. Klimatizace ve všech místnostech je zde samozřejmostí. K apartmánu náleží parkovací stání a sklep.

Rezidenti se mohou těšit z luxusního vybavení svých apartmentů a zároveň si užívat pětihvězdičkový servis a škálu dostupných služeb jako je recepce 24/7, vířivky a sauny, fitness, infinity a dětský bazén, krásná relaxační zahrada, golfové a volejbalové hřiště.

V pěší dostupnosti je nákupní a kulturní centrum, obchody, restaurace a další možnosti trávení volného času. Estepona a Marbella jsou vzdáleny jen několik minut jízdy autem. Casares se nachází 91 km od letiště AGP v Malaze.