



🏠 63 m² 📄 Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko 📞 312 600 EUR / 7 805 622 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	ML-B5	Cena	312 600 EUR / 7 805 622 Kč / 312 600 EUR
Adresa	Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	63 m²
Obytná plocha	53 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	1. patro	Parkování	Ano
Lodžie	10 m²	Sklep	Ano
Bezbariérovost	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v nové rezidenci Marina Liptov nacházející se v obklopení majestátných vrchů, malebných národních parků a nejdelsí slovenské přehradě Liptovská Mara. Byt se nachází v 2.NP a disponuje obytnou plochou 53 m² a celkovou užitnou plochou 63 m². Rozložení bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelnu, k bytu taktéž náleží lodžie 9,8 m² přístupná z obývacího pokoje a ložnice. Dům má bezbariérový přístup a výtah, ke každému bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně.

Byt je ideální pro druhé bydlení v krásném prostředí Liptova i jako chytrá investice.

Výstavba apartmánů probíhá s cílem zachovat původní esenci okolí Liptovské Mary a zároveň uplatnit principy moderní architektury a unikátního designu inspirovaného plachetnicemi. Apartmány Marina Liptov se skládají ze tří čtyřpodlažních apartmánových domů A, B, C, z nichž každý disponuje čtyřmi odlišnými druhy apartmánů. Každý dům má bezbariérový přístup, výtah a vyhrazená parkovací místa. Celkem je v nabídce 33 apartmánů.

Marina Liptov je střediskem, které nabízí vše. Tu nejširší nabídku aktivního odpočinku, gastronomické zážitky, dechberoucí výhledy a perfektní souznění mezi člověkem a přírodou. Díky své poloze nabízí dokonalé možnosti aktivit všech ročních období. Ať už máte rádi procházky přírodou, vysokohorskou turistiku, cyklistiku, lyžování, nebo je vaší vášní voda a holdujete jachtingu, windsurfingu, paddleboardu, veslování, kajaku či dobrému rybaření, v Marina Liptov si přijdete na své. Objevte kouzlo tohoto unikátního místa stvořeného k relaxaci a načerpání nové energie v neustálém kontaktu s přírodou. Ta vás bude provázet na každém kroku, a to nejen díky výhledu na majestátní vrchy, ale také díky její dokonalé symbióze s architekturou. Protože právě výhled a zachování přírody je to, čemu jsme podřídili všechno.

Dokončení výstavby je plánováno na 2Q 2025.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ML-B5	3+kk	1. patro	63 m ²	53 m ²	Ne / Ne / 10 m ²	Ne	7 805 622 Kč
ML-B8	2+kk	2. patro	56 m ²	47 m ²	Ne / Ne / 9 m ²	Ne	6 935 418 Kč
ML-C1	3+kk	přízemí	112 m ²	58 m ²	54 m ² / Ne / Ne	Ne	8 295 034 Kč
ML-C2	3+kk	přízemí	106 m ²	52 m ²	54 m ² / Ne / Ne	Ne	7 685 766 Kč
ML-C4	2+kk	1. patro	56 m ²	47 m ²	Ne / Ne / 9 m ²	Ne	6 935 418 Kč
ML-C5	3+kk	1. patro	63 m ²	53 m ²	Ne / Ne / 10 m ²	Ne	7 805 622 Kč
ML-C6	2+kk	1. patro	56 m ²	47 m ²	Ne / Ne / 10 m ²	Ne	7 051 528 Kč
ML-C7	3+kk	2. patro	68 m ²	58 m ²	Ne / Ne / 10 m ²	Ne	8 429 872 Kč
ML-C8	2+kk	2. patro	56 m ²	47 m ²	Ne / Ne / 9 m ²	Ne	6 935 418 Kč
ML-C9	3+kk	2. patro	63 m ²	53 m ²	Ne / Ne / 10 m ²	Ne	PRODÁNO
ML-C10	2+kk	2. patro	56 m ²	47 m ²	Ne / Ne / 10 m ²	Ne	PRODÁNO
ML-C11	4+kk	3. patro	277 m ²	164 m ²	Ne / Ne / 114 m ²	Ne	34 878 096 Kč