



🏠 63 m<sup>2</sup> 📄 Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Monika Szwarcová**  
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.szwarcovova@luxent.cz  
+420 778 771 771

|                              |  |                |                         |
|------------------------------|--|----------------|-------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>ML-C9</b>   | Cena           | <b>Prodáno</b>          |
| Adresa                       | <b>Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko</b> | Druh           | <b>Byty</b>             |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>  | Užitná plocha  | <b>63 m<sup>2</sup></b> |
| Stav nabídky                 | <b>Prodáno</b>   | Obytná plocha  | <b>53 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>                            | Patro          | <b>2. patro</b>         |
| Parkování                    | <b>Ano</b>   | Lodžie         | <b>10 m<sup>2</sup></b> |
| Sklep                        | <b>Ano</b>   | Bezbariérovost | <b>Ano</b>              |
| Výtah                        | <b>Ano</b>   |                |                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v nové rezidenci Marina Liptov nacházející se v obklopení majestátných vrchů, malebných národních parků a nejdelsí slovenské přehrady Liptovská Mara. Byt se nachází ve 3.NP a disponuje obytnou plochou 53 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochou 63 m<sup>2</sup>. Rozložení bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelnu, k bytu taktéž náleží lodžie 9,8 m<sup>2</sup> přístupná z obývacího pokoje a ložnice. Dům má bezbariérový přístup a výtah, ke každému bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně.

Byt je ideální pro druhé bydlení v krásném prostředí Liptova i jako chytrá investice.

Výstavba apartmánů probíhá s cílem zachovat původní esenci okolí Liptovské Mary a zároveň uplatnit principy moderní architektury a unikátního designu inspirovaného plachetnicemi. Apartmány Marina Liptov se skládají ze tří čtyřpodlažních apartmánových domů A, B, C, z nichž každý disponuje čtyřmi odlišnými druhy apartmánů. Každý dům má bezbariérový přístup, výtah a vyhrazená parkovací místa. Celkem je v nabídce 33 apartmánů.

Marina Liptov je střediskem, které nabízí vše. Tu nejširší nabídku aktivního odpočinku, gastronomické zážitky, dechberoucí výhledy a perfektní souznění mezi člověkem a přírodou. Díky své poloze nabízí dokonalé možnosti aktivit všech ročních období. Ať už máte rádi procházky přírodou, vysokohorskou turistiku, cyklistiku, lyžování, nebo je vaší vášní voda a holdujete jachtingu, windsurfingu, paddleboardu, veslování, kajaku či dobrému rybaření, v Marina Liptov si přijdete na své. Objevte kouzlo tohoto unikátního místa stvořeného k relaxaci a načerpání nové energie v neustálém kontaktu s přírodou. Ta vás bude provázet na každém kroku, a to nejen díky výhledu na majestátní vrchy, ale také díky její dokonalé symbióze s architekturou. Protože právě výhled a zachování přírody je to, čemu jsme podřídili všechno.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie         | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------|---------------|
| ML-B5   | 3+kk      | 1. patro | 63 m <sup>2</sup>  | 53 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>  | Ne      | 7 807 185 Kč  |
| ML-B8   | 2+kk      | 2. patro | 56 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 9 m <sup>2</sup>   | Ne      | 6 936 806 Kč  |
| ML-C1   | 3+kk      | přízemí  | 112 m <sup>2</sup> | 58 m <sup>2</sup>  | 54 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne      | 8 296 695 Kč  |
| ML-C2   | 3+kk      | přízemí  | 106 m <sup>2</sup> | 52 m <sup>2</sup>  | 54 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne      | 7 687 305 Kč  |
| ML-C4   | 2+kk      | 1. patro | 56 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 9 m <sup>2</sup>   | Ne      | 6 936 806 Kč  |
| ML-C5   | 3+kk      | 1. patro | 63 m <sup>2</sup>  | 53 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>  | Ne      | 7 807 185 Kč  |
| ML-C6   | 2+kk      | 1. patro | 56 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>  | Ne      | 7 052 940 Kč  |
| ML-C7   | 3+kk      | 2. patro | 68 m <sup>2</sup>  | 58 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>  | Ne      | 8 431 560 Kč  |
| ML-C8   | 2+kk      | 2. patro | 56 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 9 m <sup>2</sup>   | Ne      | 6 936 806 Kč  |
| ML-C9   | 3+kk      | 2. patro | 63 m <sup>2</sup>  | 53 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>  | Ne      | PRODÁNO       |
| ML-C10  | 2+kk      | 2. patro | 56 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>  | Ne      | PRODÁNO       |
| ML-C11  | 4+kk      | 3. patro | 277 m <sup>2</sup> | 164 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / 114 m <sup>2</sup> | Ne      | 34 885 080 Kč |