



🏠 112 m<sup>2</sup> 📄 Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko 🏠 332 200 EUR / 8 333 237 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                |  |                              |   |
|----------------|--|------------------------------|---|
| Číslo zakázky  | <b>ML-C1</b>   | Cena                         | <b>332 200 EUR / 8 333 237 Kč / 332 200 EUR</b> |
| Adresa         | <b>Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                                     |
| Dispozice      | <b>3+kk</b>  | Užitná plocha                | <b>112 m<sup>2</sup></b>                        |
| Obytná plocha  | <b>58 m<sup>2</sup></b>                                  | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b>               |
| Patro          | <b>přízemí</b>   | Parkování                    | <b>Ano</b>                                      |
| Terasa         | <b>54 m<sup>2</sup></b>                                  | Sklep                        | <b>Ano</b>                                      |
| Bezbariérovost | <b>Ano</b>   | Výtah                        | <b>Ano</b>                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v nové rezidenci Marina Liptov nacházející se v obklopení majestátných vrchů, malebných národních parků a nejdelsí slovenské přehradu Liptovská Mara. Byt se nachází v 1.NP a disponuje obytnou plochou 58 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochou 112 m<sup>2</sup>. Rozložení bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelnu, k bytu taktéž náleží prostorná terasa 54,4 m<sup>2</sup> přístupná ze všech tří pokojů. Dům má bezbariérový přístup a výtah, ke každému bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně.

Byt je ideální pro druhé bydlení v krásném prostředí Liptova i jako chytrá investice.

Výstavba apartmánů probíhá s cílem zachovat původní esenci okolí Liptovské Mary a zároveň uplatnit principy moderní architektury a unikátního designu inspirovaného plachetnicemi. Apartmány Marina Liptov se skládají ze tří čtyřpodlažních apartmánových domů A, B, C, z nichž každý disponuje čtyřmi odlišnými druhy apartmánů. Každý dům má bezbariérový přístup, výtah a vyhrazená parkovací místa. Celkem je v nabídce 33 apartmánů.

Marina Liptov je střediskem, které nabízí vše. Tu nejširší nabídku aktivního odpočinku, gastronomické zážitky, dechberoucí výhledy a perfektní souznění mezi člověkem a přírodou. Díky své poloze nabízí dokonalé možnosti aktivit všech ročních období. Ať už máte rádi procházky přírodou, vysokohorskou turistiku, cyklistiku, lyžování, nebo je vaší vášní voda a holdujete jachtingu, windsurfingu, paddleboardu, veslování, kajaku či dobrému rybaření, v Marina Liptov si přijdete na své. Objevte kouzlo tohoto unikátního místa stvořeného k relaxaci a načerpání nové energie v neustálém kontaktu s přírodou. Ta vás bude provázet na každém kroku, a to nejen díky výhledu na majestátní vrchy, ale také díky její dokonalé symbióze s architekturou. Protože právě výhled a zachování přírody je to, čemu jsme podřídili všechno.

Dokončení výstavby je plánováno na 2Q 2025.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie         | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------|---------------|
| ML-B5   | 3+kk      | 1. patro | 63 m <sup>2</sup>  | 53 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>  | Ne      | 7 841 571 Kč  |
| ML-B8   | 2+kk      | 2. patro | 56 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 9 m <sup>2</sup>   | Ne      | 6 967 359 Kč  |
| ML-C1   | 3+kk      | přízemí  | 112 m <sup>2</sup> | 58 m <sup>2</sup>  | 54 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne      | 8 333 237 Kč  |
| ML-C2   | 3+kk      | přízemí  | 106 m <sup>2</sup> | 52 m <sup>2</sup>  | 54 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne      | 7 721 163 Kč  |
| ML-C4   | 2+kk      | 1. patro | 56 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 9 m <sup>2</sup>   | Ne      | 6 967 359 Kč  |
| ML-C5   | 3+kk      | 1. patro | 63 m <sup>2</sup>  | 53 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>  | Ne      | 7 841 571 Kč  |
| ML-C6   | 2+kk      | 1. patro | 56 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>  | Ne      | 7 084 004 Kč  |
| ML-C7   | 3+kk      | 2. patro | 68 m <sup>2</sup>  | 58 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>  | Ne      | 8 468 696 Kč  |
| ML-C8   | 2+kk      | 2. patro | 56 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 9 m <sup>2</sup>   | Ne      | 6 967 359 Kč  |
| ML-C9   | 3+kk      | 2. patro | 63 m <sup>2</sup>  | 53 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>  | Ne      | PRODÁNO       |
| ML-C10  | 2+kk      | 2. patro | 56 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 10 m <sup>2</sup>  | Ne      | PRODÁNO       |
| ML-C11  | 4+kk      | 3. patro | 277 m <sup>2</sup> | 164 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / 114 m <sup>2</sup> | Ne      | 35 038 728 Kč |