



🏠 186 m<sup>2</sup> 📄 Aurach bei Kitzbühel, Rakousko 💰 2 850 000 EUR / 71 748 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6903</b>	Cena	<b>2 850 000 EUR / 71 748 750 Kč</b>
Adresa	<b>Aurach bei Kitzbühel, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>186 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Parkování	<b>2</b>	Balkon	<b>Ano</b>
Terasa	<b>72 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní horský apartmán 3+kk v moderním alpském stylu, který se nachází v obci Aurach bei Kitzbühel v Rakousku.

Apartment disponuje otevřeným obývacím prostorem a krbem, který dodává interiéru na pohodlí. Obývací prostor je propojen s kuchyní, která je plně vybavena moderními spotřebiči a centrálním ostrůvkem. Dále jsou zde dvě prostorné ložnice, které jsou zařízeny za použití nejvyšší kvality materiálů a designových prvků, včetně privátní sauny v hlavní ložnici. Každá z ložnic disponuje vlastní koupelnou.

Tento nově dokončený byt poskytuje luxusní bydlení na užité ploše 186 m<sup>2</sup> s terasou o rozloze 72 m<sup>2</sup>, která nabízí dechberoucí výhled na Alpy. Byt má také jihozápadně orientovaný balkon a další terasu, což umožňuje maximální využití vnějšího prostoru pro relaxaci a odpočinek.

K nemovitosti náleží 2 parkovací stání a přidělený skladový prostor v suterénu. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování, s možností výhodného pronájmu v prestižní turistické oblasti.

Oblast Aurach bei Kitzbühel je známá svou příjemnou lokalitou a bohatou nabídkou volnočasových aktivit, včetně lyžování, turistiky a možnosti návštěvy Aurach Wildlife Parku. V obci je také mnoho kulturních památek, což přispívá k jejímu kouzlu a atraktivitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.