



🏠 140 m<sup>2</sup> 📄 Pod kaštany, Praha 6 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>N4963</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Pod kaštany, Praha 6</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+1</b>	Užitná plocha	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>1</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji slunný byt v luxusní uzavřené rezidenci Villa Bianca se soukromým parkem. Rezidence sama je uprostřed diplomatické čtvrti Bubeneč, je oplocena, zabezpečena kamerovým systémem a recepcí 24/7. Byt je ve 3. patře, má dispozici 3+1 a obytnou plochu bytu 131 m<sup>2</sup> s terasou 14,4 m<sup>2</sup> vyhlížející do parku rezidence.

K bytu patří sklep a jedno parkovací stání v podzemních garážích domu. Interiér domu je v moderním designu, s výtahem z garáží až k bytu. Všechny pokoje bytu jsou samostatné, propojené spojovací chodbou. Obývací pokoj je prostorný s prostupem na terasu a prosklenou stěnou pak do plně vybavené kuchyně. V bytě jsou v zadní části dvě ložnice s koupelnami a na chodbě další samostatné WC.

Byt je prosvětlený, příjemný a rezort mu dodává rozměr bezpečí a soukromí. Vybavení bytu je v přírodních materiálech, masivní parkety, kamenné pracovní plochy v kuchyni a koupelnách, centrální vytápění, bezpečnostní dveře. Parkovací stání je v podzemním patře.

Zajímavá nabídka ve vyhledávané lokalitě Prahy 6. Nabídku lze realizovat i jako koupi společností, v tom případě možnost slevy.

Lokalita této části Prahy 6 - Bubeneč je vyhledávaná pro své sociální, kulturní i přírodní bohatství. Je zde velké množství ambasad, nedaleko je největší pražský park Stromovka případně pár stanic tramvají i přírodní rezervace Šárka. Pěšky dojdete na metro linky A-Hradčanská, případně autem dojedete do centra za 10 minut. V okolí je veškerá občanská vybavenost, školy včetně mezinárodních, restaurace, úřady, banky, obchody.

Doporučujeme prohlídku.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.