



🏠 90 m² 📄 Příbyslavská, Praha 3 - Žižkov 🗳️ připravujeme



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N7622	Cena	připravujeme
Adresa	Příbyslavská, Praha 3 - Žižkov	Druh	Byty
Dispozice	3+1	Užitná plocha	90 m²
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Ne	Sklep	6 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 o výměře 90 m² ve vyhledávané lokalitě pražského Žižkova, v ulici Příbyslavská. Byt je situován ve 4. podlaží historického činžovního domu z r. 1911 s výtahem, v atraktivní a klidné části Prahy 3 s výbornou dostupností do centra, pouhou minutu chůze od tramvajové zastávky s přímým spojením na hlavní nádraží (3min.) či Václavské náměstí (7min.).

Interiér zahrnuje vstupní chodbu, dvě prostorné ložnice, obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelnou (varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem), koupelnu s vanou, toaletou a pračkou, druhou koupelnu se sprchovým koutem a další samostatnou toaletu.

Byt je krásně prosvětlený díky novým nadstandardně velkým oknům a disponuje vysokými stropy. Při kompletní rekonstrukci před patnácti lety byl kladen důraz na zachování všech původních prvků. Aktuálně proběhla renovace části parket, lakování původních dveří, nové omítky a výmalba (od té doby byt neužíván). V koupelně a toaletě je německá keramická dlažba a obklad. Průčelí domu navrhoval významný architekt Bohumil Hypšman, fasáda je členěna profilovými lizénami s částečně hrubou povrchovou úpravou. K bytu náleží zděný sklep o velikosti 6,3 m².

Skvělá poloha v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí, nedaleko nám. Jiřího z Poděbrad, v blízkosti mnoha kaváren, bister, restaurací, obchodů a kulturního vyžití. Plná občanská vybavenost včetně škol a školek. Pro milovníky zeleně a aktivního odpočinku jsou zde oblíbené městské parky Riegrovy sady, Rajská Zahrada, Parukářka či Vítkov.

Zajímavá investiční příležitost, byt je možné pronajmout bez dalších investic se stabilním výnosem 3% p.a.