



🏠 103 m² 📄 Klimentská, Praha 1 - Nové Město 🏠 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N5550	Cena	Prodáno
Adresa	Klimentská, Praha 1 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	3+1	Užitná plocha	103 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	100 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Balkon	3 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkonem o užitné velikosti 103 m² ve vyhledávané lokalitě na Praze 1. Byt je situován ve 2. podlaží reprezentativního činžovního domu funkcionalistického stylu s nádherným zrekonstruovaným vstupem a výtahem.

Interiér zahrnuje vstupní chodbu, dvě ložnice s orientací do vnitrobloku, prostorný obývací pokoj, koupelnu se sprchovým koutem, oddělenou toaletu, plně vybavenou kuchyň s jídelnou (varná deska, digestoř, trouba, myčka, lednice s mrazákem) a komoru. Z obývací části je vstup na menší balkon s výhledem do ulice.

Dřevěné parketové podlahy v ložnicích a obývacím pokoji, keramická dlažba na chodbě a v koupelně. Dvojitá špaletová okna, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a mnoho úložných prostor.

Dispozici bytu lze jednoduše rozšířit na 4+1, přičemž všechny obytné místnosti mohou mít samostatné vstupy.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Skvělá dopravní dostupnost. V sousedství se nachází park a dětské hřiště Lannova, nábřeží řeky Vltavy či ostrov Štvanice. Možnost kulturního a sportovního vyžití. Nedaleko obchodní centrum Palladium.