



🏠 61 m² 📍 Vítkovice, Semily, Liberecký kraj 🏠 10 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N7362	Cena	10 990 000 Kč
Adresa	Vítkovice, Semily, Liberecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	61 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Garáž	Ano	Balkon	4 m²
Sklep	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný horský apartmán o velikosti 2+kk s balkonem na Horních Mísečkách v Krkonoších. Tento útulný a moderně zařízený byt o rozloze 61 m² se nachází v 1. patře apartmánového komplexu a zahrnuje předsíň, ložnici, koupelnu s WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a zasklený balkon s úchvatným výhledem na hory. K apartmánu náleží i sklepní kóje. Vlastní podzemní parkovací stání v objektu je možné dokoupit.

Apartment prošel v loňském roce kompletní rekonstrukcí a je plně vybaven novými moderními spotřebiči, jako jsou vestavná myčka, varná deska, digestoř, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Nový nábytek zahrnuje jídelní stůl, židle, rozkládací sedačku, TV a kvalitní boxspring postel v ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou.

Tento apartmán nabízí vysoký komfort díky modernímu topení s elektrokotlem, teplovodními radiátory a podlahovým vytápěním. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrobojlerem. Zasklený balkon s možností otevření nabízí ideální místo k relaxaci.

Lokalita nabízí nejen krásné výhledy, ale i skvělou dostupnost zimních a letních aktivit. Sjezdovka a sedačková lanovka na Medvědí se nachází v těsné blízkosti domu. V zimě zde najdete upravené běžecké tratě, v létě cyklistické a turistické trasy. V okolí se nachází několik horských restaurací a pekárna. Výbornou dostupností zajišťuje celoroční veřejná autobusová doprava.

Horní Mísečky jsou nejvýše položeným horským střediskem v Krkonoších, což zajišťuje nejdelší sněhovou pokrývku v zimní sezóně. Tato lokalita je ideální pro rekreační bydlení či jako investiční příležitost.